

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 7 mars 2025

12.03.2025

18- 26 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 mars 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 18 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 19 §:	Protokolljustering.....3
BTN 20 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 21 §:	Verksamhetsberättelse för 2024.....4
BTN 22 §:	Tillsättande av en byggnadskommitté för ombyggnad servicehus Öra .....5
BTN 23 §:	Bygglov Ulrika Sundbäck .....6
BTN 24 §:	Ändring av ändamål .....7
BTN 25 §:	Bygglov Nina Floréus .....8
BTN 26 §:	Till kännedom.....9

Bilagor:

Verksamhetsberättelse 2024

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den

Hammarland den 7 mars 2025,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.03.2025–24.03.2025.

Hammarland den 7 mars 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 12.03.2025	Nummer 2/2025
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 mars 2025 kl. 19.00- 20.45 Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Joakim Helander Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal Jessica Eklund Maria Ek <i>Frånvarande</i> Eija Lagerberg Torbjörn Gröndal		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§18 –30		
Underskrifter	Hammarland den 12 mars 2025,  Johnny Ahlström Ordförande <span style="float: right;">Dan Vik  Protokollförare</span>		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 12 mars 2025,  Jessica Eklund <span style="float: right;">Maria Ek</span>		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2025  Dan Vik		

**BTN 18 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 18 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 19 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Maria Ek till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 19 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 20 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 20 §: **BESLUT:**

. Övriga ärenden: Bygglov Christoffer Mattsson.  
Upphandling ventilationsentreprenad lärarbostäderna  
Personalärende  
Digitala ritningar

**BTN 21 § Verksamhetsberättelse för 2024**

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2024.

**BTN 21 §: BESLUT:**

Verksamhetsberättelsens togs till kännedom

**Kst 77 §: Tillsättandet av en byggnadskommitté för ombyggnad servicehus Öra**

**Kst 77 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att tillsätta en byggnadskommitté för verkställandet av projektet ombyggnad av servicehus till café.

Kommunstyrelsen begär att byggnadstekniska nämnden föreslår två personer till byggnadskommittén och marknadsföringsgruppen två personer. Förslagen bör meddelas till kommunstyrelsen senast den 18.03.25.

---

**BTN 22 §: Tillsättande av en byggnadskommitté för ombyggnad servicehus Öra**

**Kommunteknikerns förslag:**

Att BTN tillsätter två medlemmar i byggkommittén

**BTN 22 § BESLUT**

Zacharias Kalm och Maria Ek utses till medlemmar i byggkommittén

**BTN 23 §: Bygglov Ulrika Sundbäck**

Upptogs till behandling Ulrika Sundbäcks ansökan om bygglov för uppförande av bastu på fastighet Bergbo 1:11 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 14 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda.

Byggherren anhåller om att Ove Söderlund utses till ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ove Söderlund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

**BTN 23 §****BESLUT**

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 24 §      Ändring av ändamål**

Thomas Bodiroza- Lindh ansöker om att få ändra användningsändamål för sitt fritidshus Villa Bodiroza 1041073675 till permanent boende. Bostadshuset uppfördes 2022 med en standard som uppfyller kraven för permanentboende.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Att BTN godkänner sökandens anhållan att få ändra sitt fritidshus till permanent bostadshus.

BTN 24 §:      **BESLUT:**

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 25 §: Bygglov Nina Floréus, sovstuga**

Upptogs till behandling Nina Floréus och Lars- Erik Almbergs ansökan om bygglov för byggande av sovstuga på fastighet Solvik 8:35 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 30 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på 2200 m<sup>2</sup>. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Ulf Gustavsson utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov sovstuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Ulf Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare

**BTN § 25****BESLUT**

Enlig byggnadsinspektörens förslag.



**BTN 26 §: Till kännedom**

TJ § 1	Mattsson	Tryggve	Vattenfaktura	Beviljat	10.02.2025
TJ § 2	Sundqvist	Ingmar	Semester	Beviljat	10.02.2025
TJ § 3	Hermann	Morten	Enskilt avlopp	Beviljat	11.02.2025
TJ § 4	Nordin	Tommy	Kompledigt	Beviljat	26.02.2025
TJ § 5	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	28.02.2025

Kommunstyrelsens övertagande av ärende BTN §15 12.02.2025

**Övriga ärenden:****BTN 27 §: Bygglöv Christoffer Mattsson, carport/garage**

Upptogs till behandling Christoffer Mattssons ansökan om bygglov för byggande av carport/ garage på fastighet Skogshagen 3:50 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 127 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på 4300 m<sup>2</sup>. Byggrätt 645m<sup>2</sup>, utbyggt 450 m<sup>2</sup>, kvarstående byggrätt 195m<sup>2</sup>. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Christoffer Mattsson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Christoffer Mattsson har inte den utbildning som krävs enligt PBF 4§. En ny ansökan om behörig ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.

**BTN § 27****BESLUT**

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 28 §: Upphandling ventilationsentreprenad lärarbostäderna**

På uppdrag av skolgruppen har anbud för ventilationsentreprenad begärts in via riktade anbudsfrågor. 4 st anbud har kommit in via e-post inom utsatt tid.

HP Kyla och värme  
Bomansons & co  
VVS Kylcenter  
PVT

**Kommuntekniker/arbetsledares förslag:**

Föreslår att Bomanson&cos anbud antas.

**BTN 28 §****BESLUT**

Enligt kommuntekniker/ arbetsledarens förslag

**BTN 29 §:     Personalärende**

**Konfidentiellt**

**BTN 30 §:      Digitala ritningar**

Förslag av Zacharias Kalm att nämnden får ritningar i digitalt form

**BTN 30 §                      BESLUT**

De som vill kan få ritningar digitalt.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 18,19,20,21,22,26,29,30</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §28</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 12.03.2025</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 23,24,25,27</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 23,24,25,27	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 23,24,25,27	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten