

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 7 februari 2025
12.02.2025 1-15 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 februari 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Byggbud lärarbostäder4
BTN 5 §:	BTN sammanträdesdatum 2025.....5
BTN 6 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 4.....6
BTN 7 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....8
BTN 8 §:	Bygglov Benny Törnqvist bostadshus9
BTN 9 §:	Bygglov Benny Törnqvist garage.....10
BTN 10 §:	Riktlinjer för vattenmätare och mätarplatser11
BTN 11 §:	Bygglov Edvard Nordlund, Bastu12
BTN 12 §:	Lehlands kommuns intresseförfrågan angående planläggningskontor.....13
BTN 13 §:	Bygglov för ombyggnad av lagerbyggnad.....14
BTN 14 §:	Bygglov Marina Klingberg bostadshus.....15
BTN 15 §:	Projektering av Öra servicehus.....16
BTN 16 §:	Till kännedom.....17

Bilagor:

Bilaga 1 Byggbud lärarbostäder

Bilaga 2 Budgetuppföljning kvartal 4

Bilaga 3 Riktlinjer vattenmätare

Bilaga 4 Intresseförfrågan planläggningskontor

Bilaga 5 Projekteringsanbud, Öra servicehus

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>
den

Hammarland den 7 februari 2025,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.02.2025–24.02.2025.

Hammarland den 7 februari 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 12.02.2025 Nummer 1/2025
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 februari 2025 kl. 19.00- 20.50 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Joakim Helander Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Maria Ek	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola	
Paragrafer	§§1 – 17	
Underskrifter	Hammarland den 12 februari 2025, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 februari 2025, Joakim Helander Christer Nyman	
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den, Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2025 Dan Vik	

BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Joakim Helander och Christer Nyman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 2§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 3 §: **BESLUT:**

Elanbud Lärarbostäder.

BTN 4 § Byggbud lärarbostäder

På uppdrag av skolgruppen har anbud för ombyggnad och ytrenovering av lärarbostäderna tagits in via riktade anbudsfrågningar och via e avrop. 7 st anbud har kommit in inom utsatt tid. Se bilaga

Scandibbygg 34000 € ex moms

Byggpartner 50998€ ex moms

Allbygg 29930€ ex moms

CB Konstruktion 25800€ ex moms

MN Måleri 45393,23€ ex moms

Byggnadsbyrå J.Bergman 44502€ ex moms

Bygghantering Nyholm Ab 47012 € ex moms

Kommuntekniker/arbetsledares förslag:

Föreslår att CB Konstruktions anbud antas.

BTN 4 § BESLUT

Enligt Kommuntekniker/ arbetsledarens förslag.

BTN 5 § BTN sammanträdesdatum 2025

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2025.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sammanträder om det är möjligt andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

BTN 5 §: BESLUT:

Byggnadsinspektörens förslag

BTN 6 §**Ekonomisk uppföljning kvartal 4**

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2024, kvartal 4. Se bilaga 2

Btn 6 §**BESLUT**

Enligt förslag.

BTN 7§**Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester**

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anholder om vintersemester vecka 8, 5 arbetsdagar, 17.2 till 21.2.2024

BTN 7 §:

BESLUT:

Semester beviljas.

BTN 8 §: Bygglov Benny Törnqvist bostadshus

Upptogs till behandling Benny och Ann-Louise Törnqvists ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet Kvarnudden 1:99 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 100 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda. Byggherren anholder om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.
- FVA- arbetsledare skall utses.

BTN 8 §**BESLUT**

Enligt Byggnadsinspektörens förslag

BTN 9 §: Bygglov Benny Törnqvist Garage

Upptogs till behandling Benny och Ann-Louise Törnqvists ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastighet Kvarnudden 1:99 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 59 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda.

Byggherren anholder om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 9 §**BESLUT**

Enligt Byggnadsinspektörens förslag

BTN 10 § Riktlinjer för vattenmätare och mätarplatser

VA samarbetets styrgrupp har beslutat 9.12.2024 att godkänna riktlinjer, samt undantag, för vattenmätare och mätarplatser. Detta för att underlätta och få mer enhetliga regler i kommunerna/andelslagen. Se bilaga

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslagen enligt bifogade bilagor.

BTN 10 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 11 §: Bygglov Edvard Nordlund, Bastu

Upptogs till behandling Edvard Nordlunds och Bea Grönlunds ansökan om bygglov för byggande av bastu på del av fastighet Vattendal 5:8 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 9 m² stort. Fastigheten är på 2 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Edvard Nordlund utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att civilingenjör Edvard Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare eftersom det är en byggsats.
- Platsyn skall hållas

BTN § 11

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 331 §: Lemlands kommuns intresseförfrågan angående planläggningskontor

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparland har genom brev av den 11.11.24 sänt en intresseförfrågan till åländska kommuner om samverkan kring ett kommunalt planläggningskontor i Lemland. I brevet nämns att Lemland har behov av planläggningstjänster. (Bilaga 4, Kst 26.11.2024, § 331)

Lemlands fråga lyder. Har er kommun behov av planläggningstjänster och är er kommun intresserad av att diskutera en samverkan runt ett kommunalt planläggningskontor? Lemlands kommun ser fram emot svar senast den 10.01.25.

Tidigare har Jomala kommun haft ett områdesarkitektkontor men Hammarlands kommun har inte varit med i samarbetet utan kommunen har köpt arkitekttjänster när det funnits behov av planering.

(Bilaga 4, Kst 26.11.24, § 331)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.12.24.

Kst 331 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 12 §: Byggnadsinspektörens förslag:

Hammarlands kommun har regelbundet behov av planringstjänster. Hur dessa skall tillhandahållas i framtiden bör kunna diskuteras. I Finland har det länge varit lagkrav på att kommuner med mindre än 6000 invånare skall ha ett gemensamt områdesarkitektkontor, detta krav på kommuner har inte införts på Åland ännu. Föreslår att kommunen är med i diskussionen och kan därmed vara med och påverka utformningen. När ett konkret förslag finns framlagt kan kommunen ta beslut om man vill ansluta sig eller inte.

BTN 12§ BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 13 §: Bygglov för ombyggnad av lagerbyggnad.

Upptogs till behandling Johan Holmqvists ansökan om bygglov för ombyggnad av carportsdel i anslutning till lagerbyggnad på del av fastighet Södergård 6:7 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 104 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Ombyggnaden blir 167 m² stor.

Grannar behöver inte höras eftersom det är frågan om ombyggnad av befintlig byggnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av carport till sluten byggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande som ansvarig byggarbetsledare skall ansökas innan arbetet inleds.

BTN § 13 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 14 §: Bygglov Marina Klingberg bostadshus

Upptogs till behandling Marina Klingbergs ansökan om bygglov för flyttning av befintligt hus till fastighet Söderbo 2:24 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 100 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda.

.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas.
- FVA- arbetsledare skall utses.

BTN 14 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

.BTN 15 § Projektering av Öra servicehus

BTN 100 § Byggnadstekniska nämnden har bjudit ut projektering av Öra servicehus
Offertförfrågan var utbjuden via upphandlingsverktyget E-avrop.
Anbudstiden upphörde 15.11.2024
Inom utsatt tid har 1 anbud inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Anbudet öppnades 21.10.2024 i upphandlingsverktyget. Kommunteknikerns
förslag är att det inkomna anbudet antas.

BTN 100 §: BESLUT:

Eftersom bara ett anbud inkommit att ta ställning till och inte kan jämföra
om anbudet var skäligt. Nämnden beslöt att bjuda ut på nytt via E- avrop och
riktade anbudförfrågan.

BTN 15 §: Projektering av Öra servicehus bjöds ut på nytt den 10 januari och anbudet
skall vara inne senast den 10 februari 2025.

Kommunteknikerns förslag:

Att BTN tar ställning till de inkomna anbuden.

BTN 15 §: BESLUT:

Inkomna anbud:
Donalds Arkitekter Ab
Etyd AB
Ingenjörbyrå Kronqvist
Peripheral Works

Etyd Ab saknar anbud i anbudshandlingar, Projektören diskvalificeras därför.
Nämnden beslöt att anta Donalds Arkitekter Ab anbud.

BTN 16 §: Till kännedom

TJ § 49	Sundqvist	ingmar	Semester	beviljat	05.11.2024
TJ § 50	Evenson	Johanna	Byggnämälän	beviljat	12.11.2024
TJ § 51	Holmström	Håkan	Byggnämälän	beviljat	15.11.2024
TJ § 52	Gidén	Suzette	Vattenanslutning	beviljat	15.11.2024
TJ § 53	Gidén	Suzette	Enskilt avlopp	beviljat	15.11.2024
TJ § 54	Nordin	Tommy	Sjukledigt	beviljat	26.11.2024
TJ § 55	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	11.12.2024
TJ § 56	Nordberg	Per-Erik	Ansvarig arbetsledare	beviljat	18.12.2024
TJ § 57	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	18.12.2024
TJ § 58	Nordin	Tommy	Kompledigt	beviljat	20.12.2024

Kompletteringsval av ny ersättare i byggnadstekniska nämnden

Kfge 8 §: BESLUT: Kommunfullmäktige väljer Anna Häger, Postad till ny ersättare i byggnadstekniska nämnden för ledamot Johnny Ahlström för återstoden av mandatperioden 2024-2027

Anslag för ombyggnad av lärarbostäder till tillfälliga klassrum

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett nytt anslag godkänns under C93. Investeringsdel, Utbildningsnämnden om 160.000,- € för ombyggnation av våning 2 till klassrum och fritidshemslokaler jämte inventarier samt ventilation i både våning 1 och 2.

Kst 30 §: BESLUT: Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 18 §: (Bilaga 4, Kfge 30.01.25, § 18)

Kfge 18 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige kompletterar beslutet med ett förtydligande att projektet verkställs av byggnadstekniska nämnden i samråd med skolgruppskommittén.

Skrivelse från personalen på Hammargården angående inomhusluften.

BTN 17 §**Övriga ärenden: Elanbud lärarbostäder**

På uppdrag av skolgruppen har anbud för elinstallationer av lärarbostäderna tagits in via riktade anbudsfrågningar. 3 st anbud har kommit in inom utsatt tid. Se bilaga

ACS 18900 € ex moms

1. Harrys El 14200 € ex moms eller 2. 13560 € ex moms

El& Ljus experten 14040€ ex moms

Kommuntekniker/arbetsledares förslag:

Föreslår att EL & Ljus expertens anbud antas. Eftersom Harrys els 1 offert och EL & Ljus expertens offert motsvarar varandra.

BTN 17 §**BESLUT**

El & ljus expertens anbud antas.

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 1,2,3,5,6,10,12,14 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ 4,7,15,17 Enligt 5 § 1 mom. I Förvaltningslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
-----------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: §§ 4,7,15 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 13.02.2025 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td><td style="width: 40%;">Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§§: 8,9,11,13,14</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 8,9,11,13,14	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 8,9,11,13,14	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td><td style="width: 40%;">Paragrafer</td></tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer			Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten