

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunfullmäktige**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
14.11.2024Nummer
4/2024

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Torsdagen den 14 november 2024 kl. 19.00- Kommungården		
Beslutande	Lars Häggblom Tomas Blomberg Johnny Ahlström Josefin Cleve Andersson Niklas Danielsson Tommy Eriksson Johan Holmqvist Britt-Marie Jansson Robert Järvinen Jana Karlsson Dennis Källroos Björn Lundström Tobias Nylund Christer Nyman Lena Sandqvist	ordförande vice ordförande ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot	
Övriga närvarande	Anders T. Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§ 55-		
Underskrifter	Hammarland den 15 november 2024, Lars Häggblom ordförande		Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 15 november 2024, Underskrifter		Nnnnnnnn Nnnnnnnnn Nnnnnn Nnnnnnn
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 18 november 2024, Underskrifter		Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift			

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 6 november 2024

Kommunfullmäktige

14.11.2024

55-

Sammanträdestid	Torsdagen den 14 november 2024 kl. 19.00-
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kfge 55 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kfge 56 §:	Val av protokolljusterare.....	1
Kfge 57 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2025	2
Kfge 58 §:	Vattentarif för år 2025	3
Kfge 59 §:	Avloppsvattentaxa för år 2025	4
Kfge 60 §:	Småbåtstaxor för år 2025	5
Kfge 61 §:	Hamntaxor för år 2025	6
Kfge 62 §:	Övriga taxor för år 2025	7
Kfge 63 §:	Näfsby skolas hyrestaxor fr.o.m. den 1.1.2025.....	8
Kfge 64 §:	Hammarlands kommuns anslutning till Bärkraft nätverket som medaktör	9
Kfge 65 §:	Fastställandet av inkomstskattesats för år 2025 i Hammarlands kommun	10
Kfge 66 §:	Fastighetskatteprocenterna för skatteår 2025	11
Kfge 67 §:	Hundskatt för skatteåret 2024	12
Kfge 68 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen	13
Kfge 69 §:	Kompletteringsval av ny ledamot i kommunstyrelsen.....	14
Kfge 70 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, fritidsnämnden.....	15
Kfge 71 §:	Kompletteringsval av suppleant i fritidsnämnden	16
Kfge 72 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, ersättare räddningsnämnden	17
Kfge 73 §:	Kompletteringsval av ersättare i räddningsnämnden	18
Kfge 74 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, representant Ålands vatten Ab ...	19
Kfge 75 §:	Kompletteringsval av ersättare för representant i Ålands vatten Ab	20
Kfge 76 §:	Anhållan om att få köpa affärs- och kontorstomtsmark, R:Nr 2:52 Sparäng	21
Kfge 77 §:	Eventuella övriga ärenden.....	22

Bilagor till kallelse:

1. Förslag till taxor och avgifter bygglov och miljötillstånd år 2025
2. Förslag till vattentarif för år 2025
3. Förslag till avloppsvattentaxa för år 2025
4. Förslag till taxor för småbåtar och uppläggningsplatser Öra år 2025
5. Förslag till hamn- och elavgifter för Öra hamn år 2025
6. Förslag till Näfsby skolas hyrestaxa år 2025
7. E-post av den 14.05.24 angående Bärkraft
8. Handlingar till ärendena §§ 65-66
9. Anhållan om befrielse av den 18.07.24, Hk Dnr 247/24
10. Anhållan om befrielse av den 15.10.24, Hk Dnr 324/24

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunfullmaktige> den 18.11.2024.

Hammarland den 6 november 2024,

Ordförande kommunfullmäktige

Lars Häggblom

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 06.11.2024-27.12.2024.

Hammarland den 6 november 2024,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

Kfge 55 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kfge 55 §: **BESLUT:**

Kfge 56 §: Val av protokolljusterare

Kfge 56 §: **BESLUT:**

BTN 55 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2025

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2025. Avgifterna höjs med cirka 2 %. (Bilaga 1)

BTN 55§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 267 §: (Bilaga 4, Kst 15.10.24, § 267)

I bokslut för år 2023 uppnådde kommunen en avgiftsfinansieringsgrad om 25 % (10.489,80 €). För år 2022 var motsvarande siffra 49 % (20.044,80 €).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor och avgifter som skall erläggas för granskning av ritningar och tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2025 godkänns samt att de tillämpas från och med den 01.01.25.

Kst 267 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 57 §: (Bilaga 1, Kfge 14.11.24, § 57)**Kfge 57 §: BESLUT:**

BTN 56 §: Vattentariff för år 2025

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2025.

Anslutningsavgiften föreslås till 1851 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2300 € inkl. moms för 50 mm anslutning. Grundavgiften föreslås höjas till 82 från 80 € inkl. moms. Höjningen motiveras ca: 2 procent. Köpt vatten från Ålandsvatten stiger med 5 % från 2025, föreslår att bruksavgifterna höjs i motsvarande mån. Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,27 €/m³ inkl. moms och till 2,49 €/m³ inkl. moms för tillfälliga förbrukare. För ibruktage av en vilande anslutning föreslås en höjning till 117 € inkl. moms. (Bilaga 2)

BTN 56 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 268 §: (Bilaga 5, Kst 15.10.24, § 268)

Enligt vattenverkets särredovisning i bokslutet för år 2023 redovisades en vinst om 28.230,43 €. Det här utgör en vinst motsvarande 0,34 €/m³. Under år 2022 var motsvarande vinst 25.739,42 € eller 0,30 €/m³. Då ledningsnätet är gammalt är det motiverat för kommunen att ha en vinst eftersom kommunen vid behov måste kunna lösa olika problem med vattenleveranserna.

Byggnadstekniska nämndens förslag har ändrats vad gäller kubikmeterpris då nämnden inte utgått från det kubikmeterpris som kommunfullmäktige godkände för år 2024.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till vattentariff för år 2025 godkänns samt att den tillämpas från och med den 01.01.25.

Kst 268 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 58 §: (Bilaga 2, Kfge 14.11.24, § 58)**Kfge 58 §: BESLUT:**

BTN 57 §: Avloppsvattentaxa för år 2025

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2025. Anslutningsavgiftens grundbelopp höjs från 1495 till 1525 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås en förhöjning från 755 € till 790 inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen från 755 € till 790 inkl. moms. Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 3 % från 4,65 €/m³ till 4,88 €/m³ inkl. moms. (Bilaga 3)

BTN 57 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 269 §: Enligt avloppsvattenverkets särredovisning för år 2023 redovisas ett underskott om -38.417,66 €. Förlusten utgör - 1,06 €/m³ avloppsvatten. Motsvarande nyckeltal var i bokslutet år 2022 - 33.748,67 € eller - 0,90 €/m³. (Bilaga 6, Kst 15.10.24, § 266)

Taxan skall godkännas av kommunfullmäktige enligt LL om avloppsvattenavgift (ÅFS 1974/23) § 6.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till avloppsvattentaxa för Hammarlands kommun för år 2025 godkänns samt att den träder ikraft från den 01.01.25.

Kst 269 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 59 §: (Bilaga 3, Kfge 14.11.24, § 59)

Kfge 59 §: BESLUT:

BTN 58 §: Småbåtstaxor för år 2025

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2025. Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga. (Bilaga 4)

BTN 58 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns. Man bör titta på hela hamnens skick för att prishöjningen är motiverad. Zacharias Kalm reserverade sig mot höjningen.

Kst 270 §: I bokslutet för år 2023 har hamnen i sin helhet genererat förlust om - 8.840,48 €. Under år 2022 var vinsten 2.028,91 €. (Bilaga 7, Kst 15.10.24, § 270)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor för småbåtar och uppläggningsplatser vid Öra för år 2025 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.25.

Kst 270 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 60 §: (Bilaga 4, Kfge 14.11.24, § 60)

Kfge 60 §: BESLUT:

BTN 59 §: Hamntaxor för år 2025

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2025. Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga. Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor. Grundavgiften fördelas på användarna. (Bilaga 5)

BTN 59 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 271 §: I bokslutet för år 2023 har hamnen i sin helhet genererat förlust om - 8.840,48 €. Under år 2022 var vinsten 2.028,91 €. (Bilaga 8, Kst 15.10.24, § 271)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till hamn- och elavgifter för Öra hamn för år 2025 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.25.

I enlighet med dom av Ålands tingsrätt fördelas även grundavgiften enligt förbrukning av kunder som nyttjar kommunens elanslutning.

Kst 271 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 61 §: (Bilaga 5, Kfge 14.11.24, § 61)

Kfge 61 §: BESLUT:

Kst 272 §: Övriga taxor för år 2025

Kommunfullmäktige fastställde följande övriga taxor för år 2024 vilka tillämpas för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna och kommunteknikern.

Arbete som utförs av fastighetsskötare	41,00 €/timme (moms = 0 %)
Traktor	60,60 €/timme (moms = 0 %)
Arbete som utförs av kommunteknikern	52,80 €/timme (moms = 0 %)

Avgifterna föreslås få en höjning om ca 2 %.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande taxor för år 2025 tillämpas för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna och kommunteknikern samt att de träder ikraft från och med den 01.01.25.

Arbete som utförs av fastighetsskötare	42,00 €/timme (moms = 0 %)
Traktor	62,00 €/timme (moms = 0 %)
Arbete som utförs av kommunteknikern	54,00 €/timme (moms = 0 %)

Kst 272 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 62 §: BESLUT:

UN 26 §: Näfsby skolas hyrestaxor fr.o.m. den 1.1.2025

Bilaga: 6/4/2024 Förslag till hyrestaxor från 1 januari 2025.

I bilagt förslag har taxorna för hyrande av skolutrymmen justerats med ca 2 % i enlighet med kommunens budgetdirektiv, se bilaga.

Utbildningsnämndens förslag:

Utbildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att bifogat förslag till hyrestaxor från den 1.1.2025 godkänns.

UN 26 §: BESLUT:

Enligt förslag.

Kst 273 §: Under år 2023 betalades hyror för utrymmen i Näfsby skola till ett belopp om 2.004,22 €. Motsvarande belopp under år 2022 var 1.864,33 €. (Bilaga 9, Kst 15.10.24, § 273)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Näfsby skolas hyrestaxa godkänns och att den tillämpas från och med den 01.01.25.

Kst 273 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 63 §: (Bilaga 6, Kfge 14.11.24, § 63)

Kfge 63 §: BESLUT:

Kst 248 §: Hammarlands kommuns anslutning till Bärkraft nätverket som medaktör

Huvudsekreterare för Bärkraft nätverket Micke Larsson har sänt ett e-postmeddelande av den 14.05.24 om att Hammarlands kommun kan ansluta sig till Bärkraft nätverket som medaktör. (Bilaga 15, Kst 01.10.24, § 248)

Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland kan läsas på webbsidan:

<https://www.barkraft.ax/utvecklings-och-hallbarhetsagenda-for-aland>

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen ansluter sig till Bärkraft nätverket som medaktör.

Kst 248 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 64 §: (Bilaga 7, Kfge 14.11.24, § 64)

Kfge 64 §: BESLUT:

Kst 291 §: Fastställandet av inkomstskattesats för år 2025 i Hammarlands kommun

Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2025 ska anmälas till Skatteförvaltningen senast fredagen den 18.11.2024. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet (91 a § 1 mom. i lagen om beskattningsförfarande). (Bilaga 1, Kst 05.11.24, § 291)

Till föredragningslistan bifogas en jämförelse av förändringen i skatteinkomster i kommunerna på Åland för åren 2022-2023. Finlands kommunförbunds skatteprognos bifogas samt även ÅSUB: s statistik över fastställda skattesatser. Även den preliminära resultaträkningen enligt förslaget till budget och ekonomiplan för åren 2025-2027 bifogas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer inkomstskattesatsen för Hammarlands kommun för år 2025 till 18,00 % vilket innebär att skattesatsen blir oförändrad.

Uppskattning av antalet skatteören vid 2026 års beskattning av 2025 års inkomster:

- Antalet skatteören vid 2024 års beskattning av 2023 års inkomster (Beskattning läget 14.10.2024 + 3,2 %)	27 918 906 skatteören
- Antalet skatteören vid 2025 års beskattning av 2024 års inkomster (uppskattning = 4,0 % jämfört med 2023)	29 035 662 skatteören
- Antalet skatteören vid 2026 års beskattning av 2025 års inkomster (uppskattning = + 4,0 % jämfört med 2024)	30 197 088 skatteören
Beräknad skatteinkomst med 18,00 %	5 435 476 €

Kst 291 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 65 §: (Bilaga 8, Kfge 14.11.24, § 65)

Kfge 65 §: BESLUT:

Kst 292 §: Fastighetsskatteprocenterna för skatteår 2025

Ett av kommunfullmäktige fattat beslut om fastighetsskatteprocentsatserna för Hammarlands kommun för år 2025 skall meddelas senast den 18.11.24 till skatteförvaltningen. Fastighetsskatten debiteras med stöd av fastighetsskattelagens §§ 11-13. (Bilaga 1, Kst 05.11.24, § 292)

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom de i lagen föreskrivna gränserna, samtidigt som fullmäktige fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Vad gäller fastighetsskattesatserna gäller på Åland rikets lag med beaktande av landskapets fastighetsskattelag.

Tillåtna intervall:

- allmän fastighetsskatteprocentsats för mark (§ 11, 3)	(0,00-2,00 %)
- allmän fastighetsskatteprocentsats för byggnader (§ 11, 4)	(0,00-2,00 %)
- för byggnader för stadigvarande boende (§ 12)	(0,00-1,00 %)
- för övriga bostadsbyggnader (§ 13)	(0,00-0,90 %)
- för obebyggd byggplats (§ 12 a)	(0,00-6,00 %)
- för allmännyttiga samfund (§ 13 a)	(0,00-2,00 %)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer de i §§ 11-13 i fastighetsskattelagen omnämnda fastighetsskatteprocentsatserna för Hammarlands kommun för skatteåret 2025 enligt följande:

	(2024)
- allmän fastighetsskatteprocentsats för mark (§ 11, 3)	0,20 (0,20)
- allmän fastighetsskatteprocentsats för byggnader (§ 11,4)	0,20 (0,20)
- för byggnader för stadigvarande boende (§ 12)	0,00 (0,00)
- för övriga bostadsbyggnader (§ 13)	0,90 (0,90)
- för obebyggd byggplats (§ 12 a)	-
- för allmännyttiga samfund (§ 13)	0,00 (0,00)

Kst 292 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 66 §: (Bilaga 8, Kfge 14.11.24, § 66)

Kfge 66 §: BESLUT:

Kst 293 §: Hundskatt för skatteåret 2024

Enligt landkapslag om hundskatt (ÅFS 77/81) skall det årligen fastställas huruvida hundskatt uppbärs i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hundskatt inte skall uppbäras i Hammarlands kommun för skatteåret 2024.

Kst 293 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 67 §: BESLUT:

Kst 211 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen

Sandra Eckerman anhåller genom brev av den 18.07.24 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen. I brevet anges personliga omständigheter som orsak. (Bilaga 2, Kst 20.08.24, § 211)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Sandra Eckerman beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i kommunstyrelsen för mandatperioden 2024-2025.

Kst 211 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 68 §: (Bilaga 9, Kfge 14.11.24, § 68)

Kfge 68 §: BESLUT:

Kst 212 §: Kompletteringsval av ny ledamot i kommunstyrelsen

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Sandra Eckerman befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen för mandatperioden 2024-2025 bör en ny ledamot utses.

Kst 212 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kfge 69 §: BESLUT:

Kst 301 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, fritidsnämnden

Kim Hansson har med e-post av den 15.10.24 lämnat en anhållan om befrielse från förtroendeuppdraget som suppleant i fritidsnämnden för ledamot Sofie Roxbäck. Som grund anges flytt från kommunen. (Bilaga 7, Kst 05.11.24, § 301)

Enligt kommunallagens § 17 beviljas befrielse från förtroendeuppdrag om en förtroendevald kan visa giltiga skäl.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget som suppleant i fritidsnämnden.

Kst 301 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 70 §: (Bilaga 10, Kfge 14.11.24, § 70)

Kfge 70 §: BESLUT:

Kst 302 §: Kompletteringsval av suppleant i fritidsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget som suppleant i fritidsnämnden för ledamot Sofie Roxbäck bör en ny suppleant utses för den återstående tiden av mandatperioden 2024-2027.

Kst 302 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att Sari Ahlström, Näfsby väljs till ny suppleant i fritidsnämnden för ledamot Sofie Roxbäck för återstoden av mandatperioden 2024-2027.

Kfge 71 §: BESLUT:

Kst 303 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, ersättare räddningsnämnden

Kim Hansson har med e-post av den 15.10.24 lämnat en anhållan om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i den gemensamma räddningsnämnden för ledamot Caroline Engman. Som grund anges flytt från kommunen. (Bilaga 7, Kst 05.11.24, § 303)

Enligt kommunallagens § 17 beviljas befrielse från förtroendeuppdrag om en förtroendevald kan visa giltiga skäl.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i den gemensamma räddningsnämnden.

Kst 303 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 72 §: (Bilaga 10, Kfge 14.11.24, § 72)

Kfge 72 §: BESLUT:

Kst 304 §: Kompletteringsval av ersättare i räddningsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i räddningsnämnden för medlem Caroline Engman bör en ny ersättare utses för den återstående tiden av mandatperioden 2024-2027.

Kst 304 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Marie Stenlund understödd av ledamot Conny Häger föreslår att Dennis Källroos, Bovik väljs till ny ersättare. Ytterligare konstaterar ordföranden att vice ordföranden Andreas Häger understödd av ordföranden Anders T. Karlsson föreslår att Sofie Roxbäck, Frebbenby väljs till ny ersättare. Emedan det finns två förslag förrättar ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för Dennis Källroos till ny ersättare röstar för ja och de som röstar för Sofie Roxbäck till ny ersättare röstar för nej. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej. Efter verkställd omröstning konstaterar ordföranden att för ja röstar ersättare Jessica Eklund, ledamöterna Conny Häger, Marie Stenlund och Mikaela Welander. För nej röstar ledamot Ida Eklund samt vice ordförande Andreas Häger och ordföranden Anders T. Karlsson.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen med rösterna 4 mot 3 föreslår inför kommunfullmäktige att Dennis Källroos, Bovik väljs till ny ersättare för medlem Caroline Engman i räddningsnämnden för återstoden av mandatperioden 2024-2027.

Kfge 73 §: BESLUT:

Kst 305 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, representant Ålands vatten Ab

Kim Hansson har med e-post av den 15.10.24 lämnat en anhållan om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare för representanten Johnny Ahlström i Ålands vatten Ab. Som grund anges flytt från kommunen. (Bilaga 7, Kst 05.11.24, § 303)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare för representanten i Ålands vatten Ab.

Kst 305 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 74 §: (Bilaga 10, Kfge 14.11.24, § 74)

Kfge 74 §: BESLUT:

Kst 306 §: Kompletteringsval av ersättare för representant i Ålands vatten Ab

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Kim Hansson befrielse från förtroendeuppdraget ersättare för representanten Johnny Ahlström i Ålands vatten Ab bör en ny ersättare utses för den återstående tiden av mandatperioden 2024-2027.

Kst 306 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Kjell Frisk, Näfsby väljs till ny ersättare för representanten Johnny Ahlström i Ålands vatten Ab för återstoden av mandatperioden 2024-2027.

Kfge 75 §: BESLUT:

Kst 298 §: Anhållan om att få köpa affärs- och kontorstomtsmark, R:Nr 2:52 Sparäng

Patrik Söderlund och Fredrik Andersson har genom brev av den 18.10.24 lämnat en ansökan om att få köpa affärs- och kontorstomt R:Nr 2:52 Sparäng i Kattby by. Fastigheten ifråga är 4.601 m² stor och för den finns en detaljplan fastställd. På tomten får uppföras 1.500 m² våningsyta i två våningar. Kommunen köpte tomten ifråga 1997 för en köpesumma om 9.745,99 €. Sökanden erbjuder 12.000,- € för tomten. (Bilaga 5, Kst 05.11.24, § 298)

Kommunfullmäktige har inte fastställt allmänna grunder för att sälja nämnda tomt så beslutet att sälja fattas av kommunfullmäktige. Vid en tidigare behandling av pris för tomten har kommunstyrelsen meddelat sig vara villig att bereda ett ärende till kommunfullmäktige om försäljning av fastigheten R:Nr 2:52 Sparäng till priset 2,60 €/m² d.v.s. en köpesumma om 11.962,60 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen säljer till Patrik Söderlund och Fredrik Andersson fastigheten R:Nr 2:52 Sparäng för en köpesumma om 12.000,00 €.

I köpebrevet vill kommunen införa villkor att köparen förbinder sig att inom två (2) år ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande byggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfart samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köpebrev undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 298 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 76 §: (Bilaga 10, Kfge 14.11.24, § 76)

Kfge 76 §: BESLUT:

Kfge 77 §: Eventuella övriga ärenden

Kfge 77 §: BESLUT:

Hammarlands kommun
BESVÄRSANVISNING

Organ
Kommunfullmäktige
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
14.11.2024

Paragrafer
55-

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 55-</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen /annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
-----------------------------	--

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.</p> <p>Besvärmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar</p> <p>§§</p> <hr/> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer Besvärstid dagar</p> <hr/> <p>Annan besvärmyndighet, adress och postadress Besvärstid dagar paragrafer</p> <hr/> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den 27.12.2024 på sidan: https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunfullmaktige</p> <p>Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Besvär skall lämnas in till besvärmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärmyndigheten stänger.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning (per e-post) anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas.</p> <p>En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet (publicerats på kommunens webbplats).</p> <p>Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.</p>
--------------------------------	---

<p>Besvärsskrift och form</p>	<p>Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form..</p> <p>I besvärsskriften skall följande anges:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet). 2. Till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena). 3. Grunderna för yrkandena. 4. Vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv. <p>I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.</p> <p>I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.</p> <p>Till besvären skall följande fogas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det överklagade beslutet med besväransvisning. 2. Utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa. 3. De handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten. <p><i>Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).</i></p>										
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med e-post, post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):											
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hammarlands kommuns registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer (018) 364 50, måndag-fredag 8.30-16.00.</p>										

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten