



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELESER

EE KVARTERSOMRÅDE FÖR ANLÄGGNINGAR FÖR ENERGFÖRSÖRJNING. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR PRODUKTION AV SOLENERGI.
 1. Avståndet från solpaneler till fastighetens gränser och till forminnesområdena ska vara minst 5 m. Solpanelerna får inte placeras på eller sträcka sig till kraftledningens skyddsområde.
 2. På området får anläggas behövliga vägar, transformatorer och andra byggnader för verksamhetens behov.
 3. Kabeldragningar och vägar över kraftledningens skyddsområde förutsätter Kraftnät Åland Ab:s tillstånd.
 4. Vid grävverbeten och andra markningrepp ska bestämmelserna i 13 § i LL (1965:9) om forminne uppfyllas.
 5. Området skall inhägnas med stängselnät eller motsvarande material som smälter in i omgivningen och är oberoende i en vidare landskapsbild.
 6. På området finns en skogsbiotop med visst naturvärde. Solpanelernas placering och antalet inom detta område ska godkännas av landskapets miljöbyrå.
 7. Solpanelerna ska grupperas i tydliga och enhetliga gupper för att naturligt anpassa sig i terrängen.

F/kem KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÄR ANLÄGGNINGAR FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FÅR PLACERAS.
 1. Kvartersområdet är avsett för verksamheter som berörs av EU-direktivet om åtgärder för att förebygga stora olyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid anhöllan om byggnadslov ska skyddsavstånd och skyddsåtgärder presenteras speciellt för närliggande arbetsplatsområden, för diken som leder till vidare vattendrag och för andra känsliga objekt som finns i omgivningen.
 2. På området får placeras byggnader, konstruktioner och anordningar för elöverföring, byggnader och konstruktioner som behövs för produktion och lagring av välgas samt nätverk som möjliggör verksamheten och distribution.

FB KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS-, HANTVERKSBYGGNADER SAMT BOSTÄDER.
 1. Området får delas i tomtar enligt en av kommunstyrelsen godkänd tomtindelingsplan. I planen ska också fastställas de interna vägnarna till tomtarna. Dessa får byggas som servitutsvägar som underhålls av fasthetsägarna.
 2. I området får placeras också utrymmen för livsmedelsindustri samt försäljnings- och serveringsutrymmen för produkterna.
 3. Bostäder får placeras endast på den i detaljplanen anvisade byggnadsytan för bostäder.
 4. Byggnadernas avstånd från kvarters- och tomtgräns ska vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar.

F KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
 1. Området får delas i tomtar enligt en av kommunstyrelsen godkänd tomtindelingsplan.
 2. I området får placeras också utrymmen för livsmedelsindustri samt försäljnings- och serveringsutrymmen för produkterna.
 3. Nya byggnaders takform, färgsättning, fasadmaterial och fasadhöjd ska anpassas till de befintliga byggnaderna och helheten som de bildar.
 4. Byggnadernas avstånd från kvarters- och tomtgräns ska vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar.

PN PARKOMRÅDE I NATURTILLSTÅND.

EP SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
 Området ska planteras med träd och buskar av samma art som växer i omgivningen.

SF FORMINNESOMRÅDE.
 Området är skyddat med stöd av LL om forminnen. Arbete som planeras inom eller intill skyddad fornlämning skall göras i samråd med landskapsregeringens kulturbyrå.

LJ JORDBRUKSOMRÅDE.

— LINEJ 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
 — KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.
 — BESTÄMMELESGRÄNS.
 410 BYNAMN.
 4101 KVARTERSNUMMER.
 VESTMYRÄVÄGEN NAMN PÅ GATA.
 I ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
 e=0,4 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
 150 BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
 BYGGNADSYTA.
 BYGGNADSYTA DÄR BOSTÄDER FÅR PLACERAS.
 BYGGNADSYTA DÄR I STALLET FÖR FÖNSTERGLAS SKA HÄRDAT SÄKERHETSGLAS ELLER POLYKARBONAT ANVÄNDAS.
 BIOTOP MED VISST NATURVÄRDE.
 Biotopen ligger inom EE-området. Solcellernas placering och antalet inom detta område ska godkännas av landskapsregeringens miljöbyrå.
 DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS I BEFINTLIGT TRÄDBESTÄNDET BEVARAS.
 Genom området får infartsvägar till tomten ordnas.
 GATA.
 KÖR KÖRFBINDELSE INOM OMRÅDET.
 KÖR INSTRUKTIV KÖRFBINDELSE INOM OMRÅDET.
 Z FÖR KRAFTLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDET OCH LEDNINGENS SKYDDSOMRÅDE. SKYDDSOMRÅDETS TOTALBREDD ÄR 40-52 M.
 Z FÖR ELLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. SKYDDSOMRÅDETS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDOR AV LEDNINGEN. LEDNINGEN FÅR FLYTTAS I SAMRÅD MED ELANDELSLAGEN UTAN ATT DETALJPLANEN HINDRAR DETTA.
 Z FÖR VATTENLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDET. SKYDDSOMRÅDETS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDORNA AV LEDNINGEN.
 Z FÖR TELELEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDET. SKYDDSOMRÅDETS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDORNA AV LEDNINGEN.
 (Ha24.7) FAST FORNLÄMNING OCH DESS NUMMER I FORMINNESREGISTER.

ALLMÄNNA BESTÄMMELESER
 För att inte riskera förhållandena på Karträskets Natura2000-område eller påverka menligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmännen på EE-områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas. Byggnader, grävande och diking skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras menligt på Natura2000-området eller i diken systemet. Anderna på området ska i samband med bygglaget göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnads tillsynen för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning ska också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av allt hållbart omhändertata eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.
 Bilplatser ska reserveras enligt följande:
 FB-området: 1 bilplats/50 m² försäljningsutrymme, 1bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad
 F-området: 1 lastbilplats/lagerlokal

Jomala den 30.03.2024
 Urula Koponen
 arkitekt SÅFA
 Antagen av kommunstyrelsen den x.x.xxxx
 Kungörd den x.x.xxxx
 Beslutet har vunnit laga kraft den x.x.xxxx

HAMMARLAND HELLESBY OX2 ENERGI PARK
 Detaljplan för fastigheten 76-410-1.79 och del av 1-77 och 3-17. Genom detaljplanen bildas kvarteren 4101 och 4012 samt park-, skydds- och forminnesområden.

0 50 100 200m
 1 : 2000

Björnin GITECH
 Koordinatsystem: ETRS-GK20
 Höjdsystem: N2000 Ekv. 1 m
 Datakällor: Hammarlands kommun, VA 2023
 LMV Fastighetsdatabas 2023
 LMV Höjdmödel 2m 2022 (OX2 export)
 EL: ACA, Kraftnät Åland 2023.01
 Tele: Ålands Telefon 2023.01
 Sweco Fieldsurvey 2023
 ÅLR Kultur, Forminnen 2023
 Mätning: 2023.08 - 2023.09: Alandia Map Ab
 Mätmetod: RTK-GNSS L5
 Ortofoto: UAV 5cmPix 2023-09
 Dataproductent framgår av lagarnamnet
 OBS! Björnin GITECH AB tar inget ansvar gällande eventuella fel i registerdata. För information om datakällornas vänligen kontakta respektive producent.
 Björnin GITECH AB 2023.09.27

AlandiaMap
 Inmätning av fastighetsgränser, ortofoto.
 Koordinatsystem: ETRS-GK20
 Höjdsystem: N2000
 Ekvärdians: 1m
 Mätningar: 08/2023 (L5 GPS)
 ©Alandia Map Ab