

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 januari 2023

11.01.2023

1- 8 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 januari 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Telia Rower Finland Oy, mast4
BTN 5 §:	Grusningsbidrag Erica Sundblom år 2022.... 5
BTN 6 §:	Synpunkter angående lagförslag om vattenlag.....6
BTN 7 §:	BTN sammanträdesdatum 2023.....8
BTN 8 §:	Till kännedom.....9

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 12.01.2023.

Hammarland den 5 januari 2023,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 05.01.2023–23.01.2023.

Hammarland den 5 Januari 2023,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 11.01.2022	Nummer 1/2023
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 Januari 2022 kl. 19.00- 19.25 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Veronica Danielsson Simon Mattsson Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm Kristian Andersson		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§1 - 9		
Underskrifter	Hammarland den 11 januari 2023, Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik Protokollförare </div>		
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 11 januari 2023, Carina Eriksson Simon Mattsson		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 12 januari 2023, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2023 Dan Vik		

BTN 1 §: Konstaterande av sammanrådets laglighet och beslutförhet

BTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Carina Eriksson och Simon Mattsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 2§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 3 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: VA- samarbete

BTN 4 §: Telia Tower Finland Oy, mast

Upptogs till behandling Telia Tower Finland Oy ansökan om bygglov för uppförande av mast på del av fastighet Länkbacken 1:60 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca:1,8 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Masten blir 104 m högt. Tillstånd från Traficom finns. Telia Tower Finland Oy ansöker också om rivning av befintlig mast på fastigheten. Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda genom brev den 21.12.2022

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för mast med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig byggarbetsledare med kompetens inom specialområdet skall inlämnas till byggnadskansliet
- En slutsyn skall hållas när den befintliga masten är riven.
- Platssyn skall hållas

BTN § 4 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska nämnden

11.01.2023

5

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

BTN 5§: Grusningsbidrag Erica Sundblom år 2022

Upptogs till behandling Erica Sundbloms och Robert Englunds anhållan om grusningsbidrag för privatväg 240m. Sökanden är fast bosatt på platsen.

Den bidragsberättigade längden på vägen är 40 m.
240 m – 200 m (bidragsgräns) = 40 meter.

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: 60 m³/km x 0,040 km = 2,4 m³ grus.

Priset för gruset är: 11,63 €/ton x 0,6 = 6,98 €/m³

Bidrag för grusning blir då:

6,98 €/m³ x 2,4 m³ = 16,75 € inkl. 24 % mervärdesskatt.

Kommunteknikerns förslag:

Väglag saknas och den fastbosattas andel i väg är inte utrett, det finns 3 ägare med servitutsrätt på vägen. I enlighet med principerna för grusningsbidrag BTN § 273 år 2008 är inte kriterierna för grusningsbidrag uppnått. Även om bara den fastbosatta har bekostat grusningen så kan inte kommunen ersätta den bosatta med ett grusningsbidrag eftersom vägen ägs av berörda markägare där vägen är byggd. Föreslår att anhållan avslås.

BTN 5 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

Kommunstyrelsen

07.12.2022

299

Byggnadstekniska nämnden

11.01.2023

6

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Kst 299 §: Synpunkter angående lagförslag om vattenlag

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2018/5722 av den 18.11.22 gett kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter angående förslag till vattenlag. Målet med lagstiftningen är god vattenstatus och miljöstatus. Den nya lagens bestämmelser är tydligare kopplade till vattenstatusen i den aktuella vattenförekomsten istället för till kvalitetsnormer och konsekvenser av att sådana finns. Lagförslaget är omfattande och innehåller många bestämmelser från gällande vattenlag. EU-bestämmelser i vattendirektivet innebär att verksamheter inte får medföra risk för försämring av vattenstatus eller äventyra uppnåendet av en god vattenstatus. För att kunna beaktas skall kommunens synpunkter vara landskapsregeringen tillhanda senast den 24.01.23 i elektronisk form per e-post till adressen registrator@regeringen.ax. (Bilaga 2, Kst 07.12.22, § 299)

Kommundirektöres förslag:

Kommunstyrelsen ger byggandstekniska nämnden i Hammarland tid till den 15.01.23 att inkomma med synpunkter på lagförslaget.

Kst 299 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 6 §:**Kommunteknikerns förslag:**

Den allmänna principen som genomsyrar möjligheten för beviljande av tillstånd enligt den föreslagna vattenlagen är att God miljöstatus uppnås. På Åland och dess vattenterritorier uppnår inga ytvattenområden god miljöstatusnivå. Denna överliggande princip kommer att medföra att vattentillstånd svårligen kan beviljas, även om vissa undantag skall kunna göras. Denna lagstiftningsprincip lutar sig mot Weserdomen i Tyskland.

Den stora rättsorsäkerheten i detta mynnar ut i vattendirektivet om vattenstatus som framtas av miljöforskare och inte av rättväsendets beslutsfattare. Rättsväsendets beslutsparter måste beakta alla berörda parter, medan miljöforskarna driver endast sitt eget gebit. I praktiken betyder det att miljöforskningens uppställda miljömål styr lagstiftningen.

§ 54 Är nyckelparagrafen som utformar var tyngdpunkten skall ligga i bedömningen av vattenlagen, vilka stycken som skall uppfyllas och vilka paragrafer som gäller för beviljande av undantag. Problemet som troligen uppstår är att detta skapar långa rättsprocesser beroende på vilka § man åberopar. Detta medför att tillståndsärenden som överklagas, kan olika sidor finna argument för sin sak och det blir en tolknings sak för domstolar att ta ställning om. I detta sammanhang blir betydelsen av en klar och tydlig vattenförordning särskilt viktigt.

Kommunstyrelsen

07.12.2022

299

Byggnadstekniska nämnden

11.01.2023

6

§ 60 Möjlighet för undantag från §§ 32,33 är ytterst begränsat även för ett samhällsnyttigt ändamål.

§ 95 Paragrafen ger kommunen möjlighet att instifta områden där bosättningar skall ansluta sig till kommunalt anordnat avloppsledningsnät. Denna § är positivt för kommunens möjlighet att styra avloppshanteringen.

§§111-113 Borde inte samhällsaktör eller juridisk person kunna ingå i en sammanslutning utan ha äganderätt?

Övrigt.

Det som påverkar kommunen mest är innehållet i bilagorna till vattenlagen. Målen som är uppställda där kommer att påverka kommunen både ekonomiskt och resursmässigt. Sammanfattningsvis kan man säga att EU lagstiftningen och till viss del den Finländska lagstiftningen binder den åländska lagstiftarens möjlighet att stifta specifika lagar anpassade till Åländska förhållanden.

BTN 6 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 7 § BTN sammanträdesdatum 2023

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2023.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sammanträder om det är möjligt andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

BTN 7 §: BESLUT:

Enligt Byggnadsinspektörens förslag

BTN 8 §: Till kännedom

TJ 67§	Humell	Christer	Eldstad	beviljat	13.12.2022
TJ 68§	Nordin	Tommy	Komp.ledighet	beviljat	19.12.2022
TJ 69§	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	19.12.2022
TJ 70§	Sindén	Tony	Byggnadsanmälan	beviljat	21.12.2022
TJ 71§	Westerlund	Jennica	Eldstad	beviljat	21.12.2022
TJ 72§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	22.12.2022

BTN 9 § Övrigt ärende: VA- samarbete

Ålandsvatten som huvudman anhåller om att Hammarlands kommun skall fortsätta vara med i VA- samarbetet för att säkerställa infrastrukturen för försörjning av vatten och avloppsdistributionen på Åland. Hammarlands kommun har deltagit i samarbetet sedan 2017. Kommunen är representerats av kommunteknikern i den tillsatta styrgruppen. Den långsiktiga planeringen för förbättring av VA- infrastrukturen sträcker sig till 2030. Idag är 12 kommuner främst på fasta Åland representerad. Se bilaga 2-4

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att kommunen fortsättningsvis deltar i VA- samarbetet. Med motivet att det är till gagn för kommunen att vara en part när det gäller VA- infrastrukturbyggnaden eftersom kommunen är en del av vatten och avloppstrukturen på fasta Åland. För att hålla sig ajour med lagstiftning och de myndighetskrav som ställs på VA sektorn är ett medlemskap av stor vikt. Ger också kommunen bättre påverkningsmöjligheter gentemot LR och övriga myndigheter. Förbättrar också kommunens möjlighet att få extern finansiering för olika typer av VA utveckling. Det avlastar kommunens tjänsteman att det finns en anställd projektledare som driver VA ärenden.

BTN 9 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,6,7,8,.</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 5,9</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§6,9</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 12.01.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§: 4,</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§: 4,	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§: 4,	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten