

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 13 september 2024

18.09.2024

52-67 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 18 september 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 52 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....3
BTN 53 §:	Protokolljustering.....3
BTN 54 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 55 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2025.....4
BRN 56 §:	Vattentariff för år 2025.....5
BTN 57 §:	Avloppsvattentaxa för år 2025.....6
BTN 58 §:	Småbåtstaxor för år 2025.....7
BTN 59 §:	Hamntaxor för år 2025.....8
BTN 60 §:	Övriga taxor för år 2025.....9
BTN 61 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2025 -2027.....10
BTN 62 §:	Hammarlands ungdomsförenings skrivelse angående drift och renoveringar11
BTN 63 §:	Lungnet Keramik, bygglov lagerlokal.....13
BTN 64 §:	Alve Grönlund, bygglov bastu.....14
BTN 65 §:	Fastighet ab Fyren Hammarland, bygglov industribyggnad.....15
BTN 66 §:	Ray Olsson, bygglov bastu.....16
BTN 67 §:	Till kännedom.....17

Bilagor:

Bilaga 1 Avgifter för bygglov

Bilaga 2 Vattentariff 2025

Bilaga 3 Avloppstaxa 2025

Bilaga 4 Småbåtstaxor 2025

Bilaga 5 Hamntaxor 2025

Bilaga 6 Hyra förråd 2025

Bilaga 7 Investeringar

Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget

Bilaga 9 Budgetens textdel. Investeringar

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 13 september 2024,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström


INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 13.09.2024–30.09.2024.

Hammarland den 13 september 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 18.09.2023	Nummer 6/2024
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 18 september 2024 kl. 19.00- 21.45 Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Veronica Danielsson ersättare för Maria Ek Jessica Eklund Torbjörn Gröndal Zacharias Kalm vice ordförande Frånvarande Joakim Helander		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola kommuntekniker avlägsnade sig efter § 62. Kl:21.15 <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§52 - 68		
Underskrifter	Hammarland den 18 september 2024 Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 18 september 2024 Eija Lagerberg Veronica Danielsson		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 19 september 2024 Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2024 Dan Vik		

BTN 52 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 52§: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 53 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Veronica Danielsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 53§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 54 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 54 §: **BESLUT:**

Ett övrigt ärende. Uppsägning av hyresavtal

BTN 55 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2025

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2025. Avgifterna höjs med cirka 2 %.

(Bilaga 1)

BTN 55§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 56 §: Vattentariff för år 2025

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2025.

Anslutningsavgiften föreslås till 1851 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2300 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Grundavgiften föreslås höjas till 82 från 80 € inkl. moms. Höjningen motiveras ca: 2 procent

Köpt vatten från Ålandsvatten stiger med 5 % från 2025, föreslår att bruksavgifterna höjs i motsvarande mån.

Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,27 €/m³ inkl. moms och till 2,49 €/m³ inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktage av en vilande anslutning föreslås en höjning till 117 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

BTN 56 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 57 §: Avloppsvattentaxa för år 2025

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2025.

Anslutningsavgiftens grundbelopp höjs från 1495 till 1525 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås en förhöjning från 755 € till 790 inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen från 755 € till 790 inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 3 % från 4,65 €/m³ till 4,88 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3)

BTN 57 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 58 §: Småbåtstaxor för år 2025

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2025.
Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

BTN 58 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns. Man bör titta på hela hamnens skick för att prishöjningen är motiverad. Zacharias Kalm reserverade sig mot höjningen.

BTN 59 §: Hamntaxor för år 2025

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2025.

Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga.

Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

Grundavgiften fördelas på användarna.

(Bilaga 5)

BTN 59 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 60 §: Övriga taxor för år 2025

Hyra för lagerlokaler, Öra hamn
Föreslås att taxorna höjs med ca: 2 %

(bilaga 6)

BTN 60 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns. Om service huset upphör införs nya taxor för ny verksamhet.

BTN 61 §: Budget och ekonomiplan för åren 2025 - 2027

Uptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2025 – 2027.

Det totala summan för hela budgeten är - 517994 € enligt budgetförslag. 2024 års budget låg den totala summan på -505 083 €. Orsaken till de ökade kostnaderna är uppskattade högre lönekostnader och allmänna kostnadsökningar.

På investeringssidan har anslag för år 2025 upptagits för

Digitalisering av vattenmätare	60000
Sopstation	35000
Nya vattenabonenter	25000
Nytt avloppsabonenter	15000
Sammanfoga vattenledning Mellantorp- Hellesby	50000
Berghamnsvägen, grundförbättring	450000
Berghamnsvägen, asfaltering	170000
Byte av gatbelysning till led	25000

(Bilaga 7)

Budgetens text för driftbudget och investeringar (Bilaga 8 och 9)

BTN 61 §: BESLUT:

Föreslås att anslag upptas för att simstränderna rustas upp. Kostnadsförslag tas fram till kommunstyrelsen.

Kst 198 §: Hammarlands ungdomsförenings skrivelse angående drift och reoveringar

Zacharias Kalm, ordförande i Hammarlands ungdomsförening r.f., har genom e-post av den 03.06.24 lämnat en skrivelse till kommunen. I skrivelsen önskar sig ungdomsföreningen att Hammarbos drift och reoveringar överförs till byggnadstekniska i kommunen på liknande sätt som för Hammarlands frivilliga brandkår r.f.. Motiveringen till ansökan är att det skulle ge föreningen bättre möjligheter att fokusera på verksamheten. Föreningen har gjort upp en 10-års underhållsplan för byggnaden. Föreningen ser fram emot att det här kunde genomföras redan till år 2025. (Bilaga 2, Kst 04.07.24, § 198)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från fritidsnämnden och byggnadstekniska nämnden i ärendet. Utlåtandena bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.09.24.

Kst 198 §:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 48 § Kommun teknikerns förslag:

Föreslår att BTN tar upp förslaget till en första diskussion på Hammarlands ungdomsförenings r.f. förslag om övertagandet drift och underhåll på en byggnad som inte tillhör kommunen.

Förslag på diskussionsämnen: Är det förenligt med kommunala uppgifter att sköta om drift och underhåll på sådan egendom som inte ägs av kommunen. Behöver kommunen byggnaden för sin verksamhet eller kan verksamheten flyttas till en annan lokal som är mera ändamålsenlig? Hör stora byggnader med dans och festsalar till en svunnen tid som inte längre är ändamålsenlig för ungdomsverksamhet?

Är det ekonomiskt försvarbart för kommunen att upprätthålla Hammarbo?

Finns det inte längre ett engagemang för att driva en ungdomslokal, är det då förnuftigt att med kommunalt anställda använda skattemedel för att driva en förenings egendom?

Ärendet bordlägges till nästa möte

Forts.

BTN 62 § Kommunteknikerns förslag:

Att ärendet återupptas från 14.09.2024

Anser att ungdomsverksamheten inklusive drift och underhåll skall skötas av Ungdomsföreningen. Det är inte kommunens ansvar att driva ideella organisationers egendom. Kommunens inblandning i ideella verksamhet paralyserar frivilligarbetet. Kommunen kan inte söka utomstående bidrag för drift och renoveringar som ungdomsföreningen kan. Kommunens ekonomiska börda för fastigheten kommer öka väsentligt från dagens nivå. Ett helhetsgrepp över kostnaderna saknas eftersom inte tekniska har insyn i kostnader för fastighetens nuvarande drift, ekonomiska underlag för fastighetens driftkostnader är för dåligt presenterat.

Byggnadstekniska har inget behov av fastigheten för sin egen verksamhet.

Föreslår därför att skrivelsen från Hammarland ungdomsförening rf. avslås.

BTN 62§ BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden ser problemet som kommunteknikern beskriver i sitt förslag, men önskar en fortsatt dialog med ungdomsföreningen, kommuninvånare och kommunens representanter för att utröna alternativ till lösning.

BTN 63 §: Lungnet Keramik, bygglov lagerlokal

Upptogs till behandling Lungnet Keramiks ansökan om bygglov för att uppföra av lagerlokal på fastigheten LUGNE 7:0 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 75 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda genom utskickade brev.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platsyn skall hållas.

BTN 63 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 64 §: Alve Grönlund, bygglov bastu

Upptogs till behandling Alve Grönlund ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Vestergård 5:18 i Sälis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15m² stort. Fastigheten är på 52 ha. Platsyn 9.9.2024, Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 64 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 65 §: Fastighet ab Fyren Hammarland, bygglov industribyggnad

Upptogs till behandling fastighet ab Fyren ansökan om bygglov för att uppföra av industribyggnad på den obrutna fastigheten Företagsmarken 8:1 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 437 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Jan Manselin utses till ansvarig arbetsledare. Grannar är Kommunen som står som säljare och Komforthus som blivit hörd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för industribyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jan Manselin godkänns som ansvarig arbetsledare
- En ansvarig FVA- arbetsledare skall utses innan arbetet påbörjas som godkänns av byggnadsinspektionen.
- Ett inledande möte skall hållas innan arbetet inleds där arbetsledare och entreprenörernas representanter deltar.
- Byggnaden skall uppfylla de krav som ställs i Ålands bygglagstiftning, byggnadsförordningen och byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden får inte placeras närmare än 20m från landsvägens mitt utan Landskapsregeringens tillstånd.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- Utgångarna förses med belyst utrymningsskylt med backupp.
- Brandcellsväggen mellan snickeri och paus/teknikrum dras ända upp till vattentak.
- Det skall finnas inspektionsluckor från varje avdelning upp till krypvind.

BTN 65 §

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 66 §: Ray Olsson, bygglov bastu

Upptogs till behandling Ray Olssons ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Måshälla 3:14 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 10m² stort. Fastigheten är på 2600 m². Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN § 66 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 67 §: Till kännedom

TJ § 31	Talolahti	Christian	Ansvarig arbetsledare	beviljat	14.08.2024
TJ § 32	Husell	Jenny	Vattenanslutning	beviljat	22.08.2024

BTN 68 §: Övrigt ärende: Uppsägning av hyresavtal

Kommunstyrelsen har tillsatt en marknadsföringsgrupp som hade till uppdrag att utveckla kommunens attraktionskraft. Gruppen föreslog att man skulle utveckla Öra hamnområdet. Man anlätade en arkitekt som tog fram ett förslag hur Öra hamn kunde utvecklas 11.04.24. Ett av förslagen var att göra om servishuset till ett Kafé eller för liknande ändamål. Kommunstyrelsen gav i uppdrag genom kommundirektören åt Byggnadstekniska nämnden att säga upp hyresavtal som berör servicehuset. Förutom de utrymmen som kommunen använder är det endast Henrik Söderlund som har hyresavtal gentemot kommunen.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden säger upp hyresavtalet med Henrik Söderlund. Uppsägningstiden startar den 30 september 2024 enligt hyresavtalet punkt 7 om 3 månaders uppsägningstid.

BTN § 68 BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
18.09.2024

Paragrafer
52 -68

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,67</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §68</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 19.09.2024 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:63,64,65,66</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:63,64,65,66	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:63,64,65,66	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten