

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 augusti 2024

14.08.2024

44-51 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 augusti 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 44 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....3
BTN 45 §:	Protokolljustering.....3
BTN 46 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 47 §:	Kommunernas socialtjänst, bygglov för fasadändring .....4
BTN 48 §:	Hammarlands ungdomsförenings skrivelse angående drift och renoveringar ..... 5
BTN 49 §:	Thommy Frantzen, bygglov tillbyggnad av fritidshus .....6
BTN 50 §:	Inkommen skrivelse om underrättande av granne .....7
BTN 51 §:	Till kännedom.....9

Bilagor:

- I. Inkommen skrivelse om underrättande av granne

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 9 augusti 2024,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

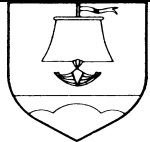
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 09.08.2024–26.08.2024.

Hammarland den 9 augusti 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 14.08.2024	Nummer 5/2024
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 14 augusti 2024 kl. 19.00- 20.00 Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Maria Ek Jessica Eklund Kristian Hendersson suppleant för Joakim Helander Torbjörn Gröndal <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm vice ordförande		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker  <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola kommutekniker		
Paragrafer	§§44 - 51		
Underskrifter	Hammarland den 14 augusti 2024,  Johnny Ahlström Ordförande  Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering  Underskrifter	Hammarland den 14 augusti 2024,  Kristian Hendersson  Torbjörn Gröndal		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2024  Dan Vik		

**BTN 44 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BTN 44 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 45 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Hendersson och Torbjörn Gröndal till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 45§: **BESLUT:**

Enligt förslag

\_\_\_\_\_

**BTN 46 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BTN 46 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

**BTN 47 §: Kommunernas socialtjänst, bygglov för fasadändring**

Upptogs till behandling Kommunernas socialtjänst ansökan om bygglov för att byta takmaterial på en del av fastigheten Åkerssvängen 3:105 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på detaljplanerat område.

Takmaterialet byts från betongplattor till falsad plåt.

I detaljplanen från 13.10.2002 finns inget sagt som skulle hindra att byggnaden byter takbeläggning, från tidigare är en del av byggnaden försett med falsat plåttak.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnadens tak målas svart eller lämplig mörk nyans, även de äldre omålade plåttaken, för att harmonisera med övriga tak på planeområdet. Utredning när taket kan målas meddelas byggnadsinspektionen.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

**BTN 47 §****BESLUT**

. Enligt byggnadsinspektörens förslag

**Kst 198 §: Hammarlands ungdomsförenings skrivelse angående drift och renoveringar**

Zacharias Kalm, ordförande i Hammarlands ungdomsförening r.f., har genom e-post av den 03.06.24 lämnat en skrivelse till kommunen. I skrivelsen önskar sig ungdomsföreningen att Hammarbos drift och renoveringar överförs till byggnadstekniska i kommunen på liknande sätt som för Hammarlands frivilliga brandkår r.f.. Motiveringen till ansökan är att det skulle ge föreningen bättre möjligheter att fokusera på verksamheten. Föreningen har gjort upp en 10-års underhållsplan för byggnaden. Föreningen ser fram emot att det här kunde genomföras redan till år 2025. (Bilaga 2, Kst 04.07.24, § 198)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från fritidsnämnden och byggnadstekniska nämnden i ärendet. Utlåtandena bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.09.24.

Kst 198 §:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**BTN 48 §****Kommunteknikerns förslag:**

Föreslår att BTN tar upp förslaget till en första diskussion på Hammarlands ungdomsförenings r.f. förslag om övertagandet drift och underhåll på en byggnad som inte tillhör kommunen.

Förslag på diskussionsämnen: Är det förenligt med kommunala uppgifter att sköta om drift och underhåll på sådan egendom som inte ägs av kommunen. Behöver kommunen byggnaden för sin verksamhet eller kan verksamheten flyttas till en annan lokal som är mera ändamålsenlig? Hör stora byggnader med dans och festsalar till en svunnen tid som inte längre är ändamålsenlig för ungdomsverksamhet? Är det ekonomiskt försvarsbart för kommunen att upprätthålla Hammarbo? Finns det inte längre ett engagemang för att driva en ungdomslokal, är det då förnuftigt att med kommunalt anställda använda skattemedel för att driva en förenings egendom?

**BESLUT:**

Ärendet brolägges till nästa möte

**BTN 49 §: Thommy Frantzen, bygglov tillbyggnad av fritidshus**

Upptogs till behandling Thommy Frantzens ansökan om bygglov för att uppföra tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ivarstrand 2:32 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden storlek blir 44 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Ulf Gustavsson utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda personligen och genom brev.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ulf Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare

**BTN 49 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 50§ Inkommen skrivelse om underrättande av granne**

**BTN 40 §: Markus Sundblom, Bygglov fritidshus**

Upptogs till behandling Markus Sundblom ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus med bastu på fastighet Tallviken 2:29 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3900 m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. Sökanden anhåller om undantag från 30m till strand. Byggnaden blir 57 m<sup>2</sup> stor. Platssyn hölls 24.05.2024. Byggnaden placeras ca: 25 m från strandlinje, tomten är bergbundet med få områden med någorlunda jämn mark. Grannar har blivit hörda

### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan som ansvarig byggarbetsledare skall lämnas in innan arbetet för inledas.
- Undantag från 30m till strand beviljas med hänsyn till terrängen.

**BTN § 40 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

---

Forts.

Rågranne Norrgårds 76-425-2-49 till Tallviken 2:29 har inkommit med ett utlåtande angående bygglov för fritidshus på nämnda fastighet den 18.06.2024. se bilaga 1  
Eftersom skrivelsen inte inkom inom utsatt tid i enligt PBL § 73 om underrättande av grannar och efter lovets behandling kunde skrivelsen inte beaktas vid bygglovsbeslutet.

Som rågranne har grannen möjlighet att besvära sig till Ålands förvaltningsdomstol över nämndens beslut om bygglov.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Eftersom skrivelsen inkom för sent enligt PBL §73 om underrättande av grannar kunde skrivelsen inte beaktas vid bygglovsbehandlingen. Föreslår därför att skrivelsen endast tas upp till kännedom.

**BTN 50 § BESLUT**

Enlig byggnadsinspektörens förslag:



**BTN 51 §: Till kännedom**

TJ § 23	Karlsson	Henrik	Enskilt avlopp	beviljat	10.06.2024
TJ § 24	Sjöstrand	Maria	Enskilt avlopp	beviljat	10.06.2024
TJ § 25	Ketola	Allan	Semester	beviljat	14.06.2024
TJ § 26	Ketola	Allan	Kompledigt	beviljat	14.06.2024
TJ § 27	Suomi	Mats	Enskilt avlopp	beviljat	20.06.2024
TJ § 28	Nordin	Tommy	kompledigt	beviljat	08.07.2024
TJ § 29	Sjölund	Alva	Avlopp	beviljat	11.07.2024
TJ § 30	Löfgren	Johan	Byggnämnan	beviljat	30.07.2024

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; <b>44,45,46,48,50,51</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ <b>47,49</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende vid publicering</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: <b>38,39,40,42</b></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: <b>38,39,40,42</b>	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: <b>38,39,40,42</b>	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten