

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 7 juni 2024

12.06.2024

31- 43 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 juni 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 31 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 32 §:	Protokolljustering.....3
BTN 33 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 34 §:	Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.4
BTN 35 §:	Budgetuppföljning.....5
BTN 36 §:	Anhållan om sänkning av hastighet Skarpnätövägen i Strömna.....6
BTN 37 §:	Initiativ till en gemensam byggnadsinspektion för Södra Åland7
BTN 38 §:	Stig- Erik Karlsson, bygglov tillbyggnad av bostadshus.....9
BTN 39 §:	Lennart Hilander, bygglov garage10
BTN 40 §:	Markus Sundblom, Bygglov fritidshus11
BTN 41 §:	Anhållan om övertagning av gammal busskur.....12
BTN 42 §:	Tony Skogberg, bygglov garage.....13
BTN 43 §:	Till kännedom.....14

Bilagor:

1. Budgetuppföljning kvartal 1
2. Initiativ byggnadsinspektion

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den juni 2024,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.06.2024–24.06.2024.

Hammarland den 7 juni 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 12.06.2024	Nummer 4/2024
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 juni 2024 kl. 19.00- 20.15 Kommungården		
Beslutande	Andreas Häger suppleant för Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Torbjörn Gröndal Maria Ek Jessica Eklund Kristian Hendersson suppleant för Joakim Helander <i>Frånvarande</i> Johnny Ahlström, ordförande		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola kommuntekniker		
Paragrafer	§§31 - 43		
Underskrifter	Hammarland den 12 juni 2024, Zacharias Kalm Vice ordförande Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 juni 2024, Jessica Eklund Maria Ek		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2024 Dan Vik		

BTN 31 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 31 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 32 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och till Maria Ek protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 32§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 33 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 33 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 34 §: Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om semester från 24.6 till 19.7.2024. Sammanlagt 20 semesterdagar.

Btn 34 §: BESLUT:

Semester godkändes

BTN 35 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2024 fram till april.
Se bilaga 1

Kommunteknikerns förslag:

Att budgetuppföljningen för kvartal 1 2024 tas till kännedom

BTN 35 §: BESLUT:

Till kännedom

Kst 145 §: Anhållan om sänkning av hastighet Skarpnåtvägen i Strömma

Malte Holmes m.fl. har genom brev ankommet per e-post den 18.04.24 lämnat en anhållan om tillfällig hastighetsbegränsning längs del av Skarpnåtvägen under perioden maj-september 2024. Ansökan avser 30 km/h på avsnittet Skarpnåtvägen 1150-1220. Ansökan motiveras med att gården Östergårds ekologiska planerar att utöka verksamheten med ett gårdscafé och grönsaksförsäljning. (Bilaga 3, Kst 07.05.24, § 145)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 07.06.24.

Kst 145 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 36 § Kommun teknikerns förslag.

Eftersom anhållan är frågan om en tillfällig sänkning av hastigheten på Skarpnåtvägen är inte kommunen rätt instans att handa ärendet. Efter att ha varit i kontakt med Vägnätsbyrån om ansökan bad de mig att överföra ansökan till dem. Eftersom det är på väghållarens ansvar att göra denna typ av godkännande om tillfälliga sänkningar av hastighet. Föreslår därför att ärendet avslutas som färdigbehandlat.

BESLUT:

Ärendet slutbehandlat och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen

Kst 149 §: Initiativ till en gemensam byggnadsinspektion för Södra Åland

Byggnads- och miljönämnden i Lemland och Lumparlands kommuner har genom brev av den 15.04.24 begärt utlåtande angående förslag till en gemensam byggnadsinspektion för Södra Åland. Initiativet grundar sig på att Lemlands kommunfullmäktige gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att under år 2024 undersöka intresset för en gemensam byggnadsinspektion för Södra Åland. Utlåtanden begärs till den 31.05.24. (Bilaga 5, Kst 07.05.24, § 149)

Enligt förslaget skulle byggnadsinspektionen sköta bygglov, bygganmälningar samt ärenden som rör de enskilda avloppen samt utvecklingen av adresssystemet. Enligt förslaget arbetar idag 3,4 byggnadsinspektörer och ca 1,4 administratörer med ovan nämnda frågor. Förslaget går ut på att byggnadsinspektionen skulle bestå av 4 heltids byggnadsinspektörer samt 1,5 administratörer. För enheten behövs kansliutrymmen om 110 m² samt arkivutrymmen. Därtill föreslås även en gemensam byggnadsnämnd. Som fördelar nämns att det är lättare att samarbeta med räddningsmyndigheten, mera sakkunskap i nämnden och lättare att rekrytera, lättare med semester och sjukarrangemang, möjlighet till specialisering, möjlighet till lika avgifter och byggregler, bättre service och jämlikare beslut. Som nackdelar anges längre avstånd mellan kund och kontor, kopplingen till tekniska sektorn och planläggning försämras och sämre lokalkännedom. Jomala kommun anses vara den mest centrala placeringen av kontoret. I förslaget nämns att mottagningspunkter i Eckerö och Lumparland bör övervägas. Som alternativa finansieringssätt nämns fördelning enligt a) invånare, b) per lov eller c) båden invånare och antal lov.

Enligt förslaget är nettokostnaden för Hammarlands kommun mellan 31.432 € till 40.448 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 07.06.24.

Kst 149 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN § 37**Byggnadsinspektörens förslag:**

Som framkommer i beredningen så ökar kraven på byggnadsinspektörer när nya lagar och förordningar som berör bygginspektionen samt ny uppgifter införs. Det föresätts också att nämnden är sakkunnig i ärenden de skall besluta om, man är trots allt en myndighet. Det förutsätts också att en deltidsanställd byggnadsinspektör skall själv hålla sig uppdaterad om lagändringar, förordningar och direktiv som kommer från lagstiftaren på Åland och Finland samt direktiv från EU. Lagstiftning som berör bygginspektion finns inskriva i många typer av lagstiftning. Därtill behöver man hålla sig uppdaterade från olika certifieringsinstitut om kvalitet och produktkrav. Kan en byggnadsinspektör specialisera sig på en viss typ av bygglovsärenden underlättar det att hanteringen uppfyller rättskraven.

Det blir bara svårare för kommuner att rekrytera personer som är villiga att själva förkovra sig i yrket eftersom kurser eller annan utbildning till byggnadsinspektörer inte finns, många nyrekryterade slutar efter en tid när de inser vad som krävs för att kunna utöva yrket. En byggnadsinspektion med flera byggnadsinspektörer skulle kunna internutbilda och lotsa in nyanställda i yrket.

Vi ser redan idag en rotation bland befintliga byggnadsinspektörer att besitta vakanta tjänster, som utlyst i kommunerna i deras sökande efter kompetent personal.

Ökade krav på att helt digitalisera bygglovshanteringen kan innebära att lisenskostnaden för bygglovshanteringsprogrammen blir för höga för en enskild kommun att bekosta. Redan befintlig registreringsprogrammet för bygglov Adam stiger lisenskostnaden oroväckande årligen, skall hela bygglovshanteringen digitaliseras kan kostnaden bli ohanterliga för de bygglov som behandlas.

Det kommer från olika samhällsaktörer hintar om att införa en gemensam byggnadsinspektion på Åland. Även från landskapsregeringen utreds möjligheten för en byggnadsinspektion på Åland. Kommer inte kommunerna överens om centralisering av byggnadsinspektionen kommer troligen Landskapsregeringen att lagstifta om att byggnadsinspektionen övertas av Landskapsförvaltningen.

Även om Hammarlands kommun idag väljer att stå utanför att sammarbeta om gemensam byggnadsinspektion kommer troligen omständigheterna att leda till att man förr eller senare blir tvungen att gå med i ett sammarbete.

BTN §37**BESLUT:**

Byggnadsnämnden är positiv till initiativet men att ärendet behöver utredas mera angående ekonomiska och personalens omplacering.

BTN 38 §: Stig- Erik Karlsson, bygglov tillbyggnad av bostadshus

Upptogs till behandling Stig-Erik Karlsson och Anita Karlssons ansökan om bygglov för att uppföra tillbyggnad av bostadshus med bilgarage på fastigheten Skälberg 4:7 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden storlek blir 60 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggrätten är 225m², byggyta efter byggnation och rivning av båthus 218m². Byggherren anhåller om att få riva befintligt båthus på tomten. Byggherren anhåller om att Stig- Erik Karlsson utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Stig- Erik Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 38 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 39 §: Lennart Hilander, bygglov garage

Upptogs till behandling Lennart Hilanders ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Solsidan 9:23 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 62 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Mikael Husell utses till ansvarig arbetsledare.

Byggherren anhåller om följande undantag. Undantag från 12m till kommunalvägens mitt, planerat avstånd 11m till kommunalvägens mitt. Byggnaden placeras ca: 3m från enskild väg, minst 10 m enligt kommunens byggnadsordning. Grannarna som är delägare i vägen har godkänt byggnadens placering.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mikael Husell godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn när byggplatsen är utmärkt skall hållas.
- Undantag från avstånd till kommunalväg kan godkännas.
- När inte vägdelägarna motsätter sig placeringen och att vägen inte används som genomfart utan främst som infart för närmaste granne kan ett undantag för avstånd till enskild väg godtas.

BTN 39 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 40 §: Markus Sundblom, Bygglov fritidshus

Upptogs till behandling Markus Sundblom ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus med bastu på fastighet Tallviken 2:29 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3900 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Sökanden anhåller om undantag från 30m till strand. Byggnaden blir 57 m² stor. Platssyn hölls 24.05.2024. Byggnaden placeras ca: 25 m från strandlinje, tomten är bergbundet med få områden med någorlunda jämn mark. Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan som ansvarig byggarbetsledare skall lämnas in innan arbetet för inledas.
- Undantag från 30m till strand beviljas med hänsyn till terrängen.

BTN § 40 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 41 §: Anhållan om övertagning av gammal busskur

Den gamla buskuren har tagits ur bruk vid Korsbro och kommer att ersättas med en ny. Lise- Lotta Nordman Carlson anhåller om att få omhänderta den gamla buskuren.

BTN 41 § Kommunteknikerns förslag.

Kommunen har ingen användning för den gamla buskuren och kan inte heller återanvändas på annan plats. Föreslår att Lise- Lotta Nordman Carlson får omhänderta buskuren i befintligt skick mot att hon själv bekostar borttransport.

Btn 41 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 42 §: Tony Skogberg, bygglov garage

Upptogs till behandling Tony Skogbergs ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Östergård 4:9 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 58 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Marcus Sporre utses till ansvarig arbetsledare. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Marcus Sporre godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn när byggplatsen är utmärkt skall hållas.

BTN 42 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag. Med tillägg att en godkänd situationsplan inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan byggnadslovet vinner laga kraft.

BTN 43 §: Till kännedom

TJ § 18	Sundqvist	Ingmar	Kompledigt	Beviljat	17.05.2024
TJ § 19	Nordin	Tommy	Förmånstelefon	Beviljat	27.05.2024
TJ § 20	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	27.05.2024
TJ § 21	Hammarlands kommun		Bygganmälan	beviljat	06.06.2024
TJ § 22	BAB Prästgårdshem		Vatten och avloppsanslutning	beviljat	06.06.2024

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 31,32,33,35,36,37,43</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 34,41</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 34,41</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende vid publicering https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 38,39,40,42</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 38,39,40,42	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 38,39,40,42	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten