

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 december 2024

11.12.2024

93-104 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 december 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 93 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 94 §:	Protokolljustering.....3
BTN 95 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 96 §:	Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2023.....4
BRN 97 §:	Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 20245
BTN 98 §:	Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2024.....6
BTN 99 §:	Grusningsbidrag, Bofast på Orrholmavägen år 2024.....7
BTN 100 §:	Anbud på projektering av Öra servicehus.....8
BTN 101 §:	Björn Hansen byggnadslov, övernattningsstuga.....10
BTN 102 §:	Ingmar Sundqvist, bygglov för tillbyggnad av fritidshus.....11
BTN 103 §:	Fastighetsskötarnas arbetstider och uttryckningar.....12
BTN 104 §:	Till kännedom.....13

Bilagor:

- 1) Utlåtande, fastighetsskötarnas arbetstider

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den

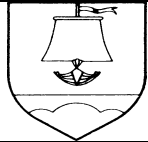
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 05.12.2024–23.12.2024.

Hammarland den 5 december 2024,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 11.12.2024	Nummer 9/2024
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 december 2024 kl. 19.00- 20.45 Kommungården		
Beslutande	Zacharias Kalm ordförande Andreas Häger suppleant för Johnny Ahlström Eija Lagerberg, Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal Kristian Hendersson suppleant för Joakim Helander Jessica Eklund Frånvarande Johnny Ahlström Joakim Helander Maria Ek Torbjörn Gröndal		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§93 - 104		
Underskrifter	Hammarland den 11 december 2024 Zacharias Kalm Ordförande Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 11 december 2024 Jessica Eklund Kristian Hendersson		
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 december 2024 Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2024 Dan Vik		

BTN 93§: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 93§: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 94 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Kristian Hendersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 94§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 95 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 95 §: BESLUT:

Inga övriga ärende

BTN 96 §: Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2024

Uptogs till behandling väglaget för Småkärrens skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 3200 meter. De fast bosattas andel är $232,29/516,75 = 45\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$3200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 3000 \text{ meter.}$

$153,8 \text{ ton} \times 0,6 = 92,28 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts: Utlagt $92,28 \text{ m}^3$ grus – $28,84 \text{ m}^3/\text{km}$ väg

$28,84 \text{ m}^3/\text{km} \times 3,0 \text{ km} = 86,52 \text{ m}^3$ grus

Priset för gruset är $1870,88 \text{ €}/92,28 \text{ m}^3 \text{ €} = 20,27 \text{ €}/\text{m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$20,27 \text{ €}/\text{m}^3 \times 86,52 \text{ m}^3 \times 0,45 = 789,19 \text{ €}$ inkl. 24 % mervärdesskatt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 789,19 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 96 §: BESLUT:

Christer Nyman anmälde jäv och avlägsnade sig.

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 97§ Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2024

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för salt samt spridning av salt på Karholmsvägen år 2024.

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för grusning samt salt och spridning uppgår till:

- År 2024: 3814,75 inkl. 24 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 3814,75 € = 1907,38 €

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusnings- och saltningsbidrag på **1907,38 €**.

BTN 97 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 98 §: Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2024

Upptogs till behandling väglaget för Västerslätsvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1200 meter. Fast bosattas andel är $1228/3062 = 40\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$1200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 1000 \text{ meter.}$

$40 \text{ ton} \times 0,6 = 24 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

Eller en grusmängd $24 \text{ m}^3 / 1,2 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$

På denna väg ersätts: Utlagt 24 m^3 grus $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km}$ väg
 $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km} \times 1,0 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$ grus

Priset för gruset är $469,87/24 = 19,58 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$19,58 \text{ €/m}^3 \times 20 \text{ m}^3 \times 0,40 = 156,64 \text{ € inkl. } 25,5 \text{ \% mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 156,64 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 98§: **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 99 §: Grusningsbidrag, Bofast på Orrholmavägen år 2024

Upptogs till behandling Orrholmavägen bosatta om grusningsbidrag för del av Orrholmavägen officiellt 1100m. Fast bosattas andel är $350/950 = 37\%$

Den bidragsberättigade längden på Orrholmavägen är 1000 m.

$1000 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 800 \text{ meter.}$

$173,82 \text{ ton} \times 0,6 \text{ m}^3/\text{ton} = 104,3 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: $60 \text{ m}^3/\text{km} \times 0,8 \text{ km} = 48 \text{ m}^3 \text{ grus.}$

Priset för gruset är: $12,64 \text{ €/ton} \times 0,6 = 7,58 \text{ €/ m}^3$

$7,58 \text{ €/m}^3 \times 48 \text{ m}^3 = 363,84 \text{ € inkl. } 25,5 \% \text{ mervärdesskatt.}$

Den fast bosattas bidrag för grusning blir då:

Johan och Madelieine Westling 37% av 363,84 = 134,62€

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på samantlagt 134,62€.

BTN 99 §: **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 100 §: Anbud på projektering av Öra servicehus

Kst 280 §: Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2024/4452 av den 20.08.24 svarat att de stöd som beviljades för servicehuset 1989 och 1990 inte kommer att återkrävas vid en ombyggnation. Fritidsnämnden har behandlat ärendet vid sammanträden den 20.08.24 och 24.09.24. Fritidsnämnden har ännu inte funnit någon ny lösning för mek verksamheten. Kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik har muntligen meddelat att gällande hyreskontrakt sagts upp inom september så att de upphör den 31.12.24. (Bilaga 12, Kst 15.10.24, § 280)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att landskapsregeringen inte avser verkställa återkrav

på tidigare beviljade stöd. Ytterligare konstaterar kommunstyrelsen att gällande hyresavtal är uppsagda.

Avseende MackMek verksamheten besluter kommunstyrelsen att verksamheten i Öra servicehus upphör den 31.12.24. Verksamhetens fortsättning förutsätter att lämpliga lokaler kan anvisas för verksamheten.

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska nämnden i uppdrag att ta fram en projektering med anbudshandlingar för att kunna bjuda ut projektet. Innan projektet bjuds ut bör kommunstyrelsens godkännande angående projekteringen inhämtas. Vid projektering bör byggnadstekniska nämnden höra marknadsföringsgruppen.

Kst 280 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att marknadsföringsgruppen ges i uppdrag att sondera ifall det finns intresserade som vill driva ett café i Öra hamn.

Forts.

BTN 100 § Byggnadstekniska nämnden har bjudit ut projektering av Öra servicehus
Offertförfrågan var utbjuden via upphandlingsverktyget E-avrop.
Anbudstiden upphörde 15.11.2024
Inom utsatt tid har 1 anbud inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Anbudet öppnades 21.10.2024 i upphandlingsverktyget.
Kommunteknikerns förslag är att det inkomna anbudet antas.

BTN 100 §:

BESLUT:

Eftersom bara ett anbud inkommit att ta ställning till och inte kan jämföra om anbudet var skäligt. Nämnden beslöt att bjuda ut på nytt via E- avrop och riktade anbudförfrågan.

BTN 101 §: Björn Hansen byggnadslov, övernattningsstuga

Upptogs till behandling Björn Hansens ansökan om bygglov för övernattningsstuga på lägenheten Norr Bockholm 2:11 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 18 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är ett outbrutet område på ca 4000 m²

Byggherren anhåller om att Mathias Dalman utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för övernattningsstuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mathias Dalman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas

BTN § 101

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 102 §: Ingmar Sundqvist, bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Upptogs till behandling Ingmar Sundqvist och Yvonne Öferström Sundqvist ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ett uterum och eldstad på fastigheten Östergård 1:20 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tillbyggnaden blir 37m² stort. Fastigheten är ett på 141,16 ha. Byggherren anhåller om att Ken Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare Närmaste granne har blivit hörda i enlighet med PBL § 73 mom4.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ken Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.

BTN § 102

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 87 §: Fastighetsskötarnas arbetstider och uttryckningar

Det har kommit önskemål från politiker att vi ser över fastighetsskötarnas arbetstider.

Kommuntekniker/arbetsledarens förslag:

Kommunteknikerns förslag är att inget ändras.

BTN 87 §: BESLUT:

Nämnden föreslår att tjänstemännen utreder behov av tider utanför normal arbetstid. Utredningstid fram till nästa BTN möte.

BTN 103 §:

Utredning har gjorts och ett svar har inkommit per mail från Hammargården. Snöröjning och sandning sköts av en entreprenör på helgerna, det finns även lådor utplacerade med sand. Vid problem med tex avlopp, vatten och el så finns lista med journummer att ringa.
Bilaga 1

Kommuntekniker/arbetsledares förslag är att inga arbetstider behöver ändras.

BTN 103 §: BESLUT:

Enligt Kommuntekniker/arbetsledares förslag

BTN 104 §: Till kännedom

TJ § 47	Rumpunen	Reijo	Eldstad	beviljat	05.11.2024
TJ § 49	Sundqvist	ingmar	Semester	beviljat	05.11.2024
TJ § 50	Evenson	Johanna	Byggnämälän	beviljat	12.11.2024
TJ § 51	Holmström	Håkan	Byggnämälän	beviljat	15.11.2024
TJ § 52	Gidén	Suzette	Vattenanslutning	beviljat	15.11.2024
TJ § 53	Gidén	Suzette	Enskilt avlopp	beviljat	15.11.2024
TJ § 54	Nordin	Tommy	Sjukledigt	beviljat	26.11.2024

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 93,94,95,103,104</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 96,97,98,99,100,</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§96,97,98,99,100</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 12.12.2024 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:101,102</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:101,102	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:101,102	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten