

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 4 oktober 2024

09.10.2024

69-78 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 oktober 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 69 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 70 §:	Protokolljustering.....3
BTN 71 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 72 §:	Anbud, vägbelysning Storängen. ....4
BRN 73 §:	Anbud GC- bana, Spirgränd- Tornvägen .....5
BTN 74 §:	Tove Welin, bygglov garage.....6
BTN 75 §:	Helge Lindroos, bygglov carport.....7
BTN 76 §:	Berndt Henriksson, bygglov bastu.....8
BTN 77 §:	Avdrag på vattenfaktura.....9
BTN 78 §:	Till kännedom.....10

Bilagor:

- 1) Anbud vägbelysning
- 2) Anbud GC- bana
- 3) Vattenfaktura

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 4 oktober 2024,

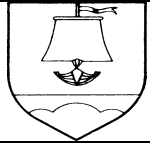
Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 04.10.2024–21.10.2024.

Hammarland den 4 oktober 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker      Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
09.10.2023Nummer  
7/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 oktober 2024 kl. 19.00- 20.15
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal Joakim Helander Frånvarande Maria Ek Jessica Eklund
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola kommuntekniker  <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§69 - 79
Underskrifter	Hammarland den 9 oktober 2024  Johnny Ahlström Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 9 oktober 2024  Underskrifter Christer Nyman Joakim Helander
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 10 oktober 2024  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2024  Underskrift Dan Vik

**BTN 69 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**BTN 69§: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 70 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Christer Nyman och Joakim Helander till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

**BTN 70§: BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 71 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**BTN 71 §: BESLUT:**

Utverdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst

**BTN 72 §: Anbud, vägbelysning Storängen.**

Hammarlands kommun har bjudit ut ny vägbelysning för bostadsområdet Storängen. Samt utbyggnad av belysning vid Mariavägen och Åkersvängen. Offertförfrågan är utbjuden i E-avrop och genom mail utskick till kända entreprenörer om att projektet är utbjuden i E-avrop. Anbudstiden upphörde 8.10.2024 kl:15.00. (Bilaga 1)

**Kommunteknikerns förslag:**

Att anbuden öppnas

**BTN 72§: BESLUT:**

.Anbudet öppnades i E- avrop två anbud har inkommit.

Harrys el 40160 inklusive moms  
ACS 43297,50 inklusive moms

BTN beslöt att anta Harrys El anbud.

**BTN 73 §: Anbud GC- bana, Spirgränd- Tornvägen**

Hammarlands kommun har bjudit ut grundförbättring och ytbeläggning av gång och cykelbanan Spirgränd- Tornvägen.

Offertförfrågan är utbjuden via mailutskick till kända entreprenörer.

Anbudstiden upphörde 7.10.2024 kl:15.00.

(Bilaga 2)

**Kommunteknikerns förslag:**

Att anbuden öppnas.

**BTN 73 §: BESLUT:**

Inom utsatt tid inkom ett anbud.

Fredrik Andersson 10670€ inklusive moms

BTN antog anbudet.

**BTN 74 §: Tove Welin, bygglov garage**

Upptogs till behandling Tove Welins ansökan om bygglov för att uppföra garage på fastigheten Sjöhaga 1:38 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 83 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Erhållet grannarnas tillstånd om att få bygga närmare än 5m från rån. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen
- Platsyn skall hållas.

**BTN 74 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 75 §: Helge Lindroos, bygglov carport**

Upptogs till behandling Helge och Ulla Lindroos ansökan om bygglov för carport på fastigheten Tröskhusgården 3:93 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 72 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på 2280 m<sup>2</sup>. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas.

**BTN § 75 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 76 §: Berndt Henriksson, bygglov bastu**

Upptogs till behandling Bernt Henrikssons ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Sillvik 1:6 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 22m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på 4650 m<sup>2</sup>. Bygghärren anhåller om att Lars Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Lars Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.

**BTN § 76 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**BTN 77 §: Avdrag på vattenfaktura**

Sofia Blomroos har i många år haft problem med varmt vatten sommartid. De har en 40 ledning som går över Boviksjön som är mycket grund. I somras gjorde vi en mätning och temperaturen på sjöbotten var 17 gr. Kommunteknikern önskar att byggnadstekniska nämnden tar beslut om eventuell kompensering för vattenfakturan.

(Bilaga 3)

**Kommunteknikerns förslag:**

Kompensering för vattenfakturan.

**BTN 77 §: BESLUT:**

Bordlägger ärendet till nästa möte för mera information.

**BTN 78 §: Till kännedom**

TJ § 33	Sundqvist	Ingmar	Kompledigt	beviljat	10.09.2024
TJ § 34	Lönnqvist	Tove	Eldstad	beviljat	16.09.2024
TJ § 35	Lövgren	Kennet	Bygganmälan	beviljat	16.09.2024
TJ § 36	Nordlund	Birgitta	Vattenanslutning	beviljat	19.09.2024
TJ § 37	Frantzen	Thommy	Enskilt avlopp	beviljat	26.09.2024
TJ § 38	Frisk	Kjäll	Vatten och avloppsanslutning	beviljat	02.10.2024

**BTN 79 §: Övriga ärende. Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst**

Tjänsten har pågått i ca: 1 år, en utvärderingsgrupp tillsätts för att utvärdera tjänsten.

Ordföranden, vise ordförande och HR- ansvariga utses till gruppen.

BTN 79 §:       **BESLUT:**

Utvärderingsgruppens rapport skall vara klar till 31.5.2025

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
09.10.2024

Paragrafer  
69 -79

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 69,70,71,78,79</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§§</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§</b></p>
-----------------------------	--

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§§72,73,77</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 10.10.2024</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:74,75,76</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:74,75,76	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:74,75,76	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer			Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten