

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 1 november 2024

06.11.2024

80-91 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 6 november 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 80 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 81 §:	Protokolljustering.....3
BTN 82 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 83 §:	Budgetuppföljning.....4
BRN 84 §:	Ansökan om uppsättandet av busskur Öra strand5
BTN 85 §:	Anbud på vägsandning 2025-2028.....6
BTN 86 §:	Gunilla Toivonen byggnadslov, garage.....7
BTN 87 §:	Fastighetsskötarnas arbetstider och uttryckningar.....9
BTN 88 §:	Avdrag på vattenfaktura.....10
BTN 89 §:	Jenny Husell, bygglov bastu.....11
BTN 90 §:	Suzette Gidén bostadshus12
BTN 91 §:	Till kännedom.....13

Bilagor:

- 1) Budgetuppföljning

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den

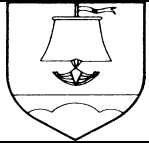
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 01.11.2024–18.11.2024.

Hammarland den 1 november 2024,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
06.11.2024Nummer
8/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 6 november 2024 kl. 19.00-21.15
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal Joakim Helander Veronica Danielsson suppleant för Maria Ek Jessica Eklund Frånvarande Torbjörn Gröndal Maria Ek
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§80 - 92
Underskrifter	Hammarland den 6 november 2024 Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 6 november 2024 Underskrifter Eija Lagerberg Veronica Danielsson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 7 november 2024 Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2024 Underskrift Dan Vik

BTN 80 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 80§: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 81 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Veronica Danielsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 81§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 82 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 82 §: BESLUT:

Övriga ärenden: Målning

BTN 83 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2024 fram till oktober.

Kommunteknikerns förslag:

BTN 83§: **BESLUT:**

Till kännedom

Kst 282 §: Ansökan om uppsättandet av busskur Öra strand

Frédéric Massart har genom e-post av den 19.09.24 lämnat en ansökan om att kommunen upptar anslag för iordningsställandet av en busskur i rondellen på Öra strand. I ansökan nämns en busskur som tidigare varit placerad på något annat ställe. Då ansökan gäller en busskur på ett ställe där Ålandstrafiken inte har någon linje torde innebära att det inte utgör en kostnad som skulle belasta resultatenhets C 120, Kommunstyrelsen, Kollektivtrafik. I kommunen har en liknande busskur placerats för avhämtning av skolbarn i Kattby bostadsområde. Den busskuren torde ha placerats av byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 13, Kst 15.10.24, § 282)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att överstyra ärendet till byggnadstekniska nämnden som borde kunna avgöra ärendet om placering på Öra strand är möjlig enligt fastställd detaljplan och budget enligt ansökan.

Kst 282 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 84 §: Kommunteknikerns förslag:

Öra strand har busshållplatser för av och påstigning som är väl avskärmade från trafik. Till bushållplatsen leder enkom dragna GC- banor från bostadsområdet. Eleverna behöver inte korsa landsvägen utan av och påstigning kan ske på bostadsområdets sida.

En trafikrondell är klart olämplig plats att använda som väntplats för skolelever.

Trafikrondellplatsen skall inte användas som uppsamlingsplats och skall genast upphöra av trafiksäkerhetsskäl.

Frédéric Massarts ansökan om att iordningställa en busskur i rondellen avslås.

BTN 84 §: BESLUT:

Nämnden är enig om att rondellen är en olämplig uppsamlingsplats, föreslår att bushållplatsen används som uppsamlingsplats. Föreslår att kommunstyrelsen remitteras till utbildningsnämnden att uppsamlingsplatsen flyttas.

BTN 85 §: Anbud på vägsandning 2025-2028

Hammarlands kommun har bjudit ut sandning av kommunal- planevägar och gång och cykelbanor i Hammarland.

Offertförfrågan är utbjuden via annons i Ålandstidningen den 26 september.

Anbudstiden upphörde 25.10.2024 kl:15.00.

Inom utsatt tid har 8 anbud inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Att anbuden öppnas.

BTN 85 §: BESLUT:

Joar Eriksson	98 euro inkl. moms
Christian Jansson	79,36 euro inkl. moms
Elof Josefsson	70 euro inkl. Moms
MD Svets & Service	95 euro inkl. moms
Fredrik Andersson	78 euro inkl. moms
Bomans Gräv & Entreprenad	64 euro inkl. moms
Firma Robin Mansen	80,95 euro inkl. moms
Isac Eriksson	105,42 euro inkl. moms

Nämnden beslöt att anta Bomans Gräv & Entreprenad för 64 €/tim inklusive moms

BTN 141 §: Övriga ärenden: Gunilla Toivonen byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Gunilla Toivonen och Ove Toivonen ansökan om bygglov för garage på lägenheten Solviken 4:7 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 139 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 9990 m² stort.

Byggherren anhåller om att Mats- Erik Cronholm utses till ansvarig arbetsledare.

Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mats- Erik Cronholm, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas

BTN § 141

BESLUT

Bordläggning för kompletteringar.

BTN 7§

Byggnadsinspektörens förslag:

Att ärendet återupptas eftersom kompletteringar inkommit

BTN 7§**BESLUT**

Byggnadslovet godkänns

forts.

BTN 86 §:

Vid syn av byggnadens konstruktion konstaterade byggnadsinspektören att det uppförda garaget inte överensstämmer med de av BTN godkända bygglovet. Den nu uppförda byggnaden är på 117 m² den beviljade var på 139 m². Byggnaden är vriden med 90 grader mot vad som framgår av situationsplanen. Byggnadsinspektören krävde att byggherren inkommer med nya byggnadsritningar. Byggherren inkom med nya bygglovsritningar den 17.10.2024.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garaget med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Att bygglov beviljas enligt de nya byggritningarna.
- I övrigt enligt tidigare beviljat bygglov.

BTN 86 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 87 §: Fastighetsskötarnas arbetstider och uttryckningar

Det har kommit önskemål från politiker att vi ser över fastighetsskötarnas arbetstider.

Kommunteknikern/arbetsledarens förslag:

Kommunteknikerns förslag är att inget ändras.

BTN 87 §: BESLUT:

Nämnden föreslår att tjänstemännen utreder behov av tider utanför normal arbetstid.
Utredningstid fram till nästa BTN möte.

BTN 77 §: Avdrag på vattenfaktura

Sofia Blomroos har i många år haft problem med varmt vatten sommartid. De har en 40 ledning som går över Boviksjön som är mycket grund. I somras gjorde vi en mätning och temperaturen på sjöbotten var 17 gr.

Kommunteknikern önskar att byggnadstekniska nämnden tar beslut om eventuell kompensering för vattenfakturan.

(Bilaga 3)

Kommunteknikerns förslag:

Kompensering för vattenfakturan.

BTN 77 §: BESLUT:

Bordlägger ärendet till nästa möte för mera information.

BTN 88§: Kommunteknikerns förslag:

Att ärendet återupptas.

BTN 88§: BESLUT:

Senaste vattenfakturan makuleras som kompensation.
Får vi budgetmedel kan problemet åtgärdas.

BTN 89 §: Jenny Husell, bygglov bastu

Upptogs till behandling Jenny Husells ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Hjärtero 2:27 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15m² stort. Fastigheten är ett outbrutet område på ca 3300m². Byggherren anhåller om att Jonny Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jonny Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.

BTN § 89 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 90 §: Suzette Gidén bostadshus

Upptogs till behandling Suzette Gidén och Niklas Gidéns ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på tomt Ugglebo 2:75 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 155 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.
- FVA- arbetsledare skall utses.

BTN 90 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 91 §: Till kännedom

TJ § 39	Bergman	Torrolf	Enskilt avlopp	beviljat	03.10.2024
TJ § 40	Hammarhem		Vatten och avloppsanslutning	beviljat	03.10.2024
TJ § 41	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	16.10.2024
TJ § 42	Nordin	Tommy	Kompledigt	beviljat	16.10.2024
TJ § 43	Sjöberg	Lovise	Enskilt avlopp	beviljat	21.10.2024
TJ § 44	Eriksson	Jan-Ove	Enskilt avlopp	beviljat	28.10.2024
TJ § 45	Eklund	Therese	Enskilt avlopp	beviljat	28.10.2024
TJ § 46	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	29.10.2024

BTN 92 §: Övriga ärenden Målning

Hammarlands kommun via byggnadstekniska nämnden har begärt in offert på målning av ena flygeln på Hammargården. FFU skickades ut via offert.ax till 26 st målare.

2 st anbud har inkommit

Kommunteknikerns förslag:

Offerterna öppnas

BTN 92 §: Beslut

Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig.

MN Måleri Ab 49740 € inklusive moms

Blombergs måleri Ab 62561,75 € inklusive moms

BTN beslöt att MN Måleri Ab anbud antas.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 80,81,82,83,91</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 84,85,87,88,92</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§84,85,87,88,92</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 07.11.2024 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table data-bbox="459 658 1441 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer §</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§:86,89,90</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§:86,89,90	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§:86,89,90	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1441 1765"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1441 1921"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten