

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 16 augusti 2024

20.08.2024

206-217

Sammanträdestid	Tisdagen den 20 augusti 2024 kl. 19.00-20.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 206 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 207 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 208 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 209 §:	Direktiv för budget och ekonomiplan för åren 2025-2027	2
Kst 210 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	3
Kst 211 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen	11
Kst 212 §:	Kompletteringsval av ny ledamot i kommunstyrelsen.....	12
Kst 213 §:	Synpunkter på landskapsandelssystemet inför utvärdering 2024	13
Kst 214 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	14
Kst 215 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	15
Kst 216 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 2:75 Ugglebo, Kattby	16
Kst 217 §:	Ledigförklarandet av tjänst som ordinarie lantbrukssekreterare.....	17

Bilagor till kallelse:

1. Direktiv budget och ekonomiplan i Hammarlands kommun för åren 2025-2027
2. Brev av den 18.07.24 angående befrielse förtroendeuppdrag, Hk Dnr 247/24
3. Handlingar till ärende § 213
4. Handlingar till kännedom enligt § 215
5. Ålands landskapsregerings e-post Dnr ÅLR 2024/5528, Hk Dnr 254/24

Enligt uppdrag,
Hammarland den 16.08.2024
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 23.08.2024.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 16.08.2024-13.09.2024.

Hammarland den 16.08.2024,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
20.08.2024Nummer
11/2024

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 20 augusti 2024 kl. 19.00-20.20 Kommungården	
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Andreas Häger, vice ordförande Jessica Eklund, ersättare för Sandra Eckerman Ida Eklund Conny Häger Marie Stenlund Frånvarande: Mikaela Welander	
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Tomas Blomberg, vice ordförande kommunfullmäktige	
Paragrafer	§§ 206-217	
Underskrifter	Hammarland den 20 augusti 2024, Anders T. Karlsson ordförande Kurt Carlsson protokollförare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 20 augusti 2024, Underskrifter Conny Häger Marie Stenlund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Ort och tid	Hammarland den 23 augusti 2024, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	 Underskrift

Kst 206 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 206 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 207 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Conny Häger och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 20.08.24 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

Kst 207 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 208 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 208 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Ledigförklarandet av tjänst som ordinarie lantbrukssekreterare
-

Kst 209 §: Direktiv för budget och ekonomiplan för åren 2025-2027

På samma sätt som tidigare år har förslag till budgetdirektiv utarbetats av kommunkansliet. Det finns flera skäl till att ge budgetdirektiv. Det viktigaste skälet är att informera om ekonomiska förutsättningar för budgetarbetet i kommunen. Ett ytterligare skäl är att informera om tider för att arbetet skall vara utfört i tid. Dessutom behövs direktiv för att en enhetlig budget skall kunna utarbetas genomgående för samtliga förtroendeorgan i kommunen.

Kommunen har i de senaste fyra boksluten visat överskott så kommunens ekonomi är stabil. Eftersom kommunens förmåga att skapa resultat försvagas finns det fortfarande anledning att tillämpa försiktighet vid budgetering.

Till föredragningslistan har bifogats ett förslag till budgetdirektiv för åren 2025-2027. Grundförutsättningen för budgetförslaget för år 2025 är att kommunens totala inkomster beräknas bli 10.721 T€. För att få ett resultat som är minst 0 € kan kostnaderna inklusive avskrivningar inte överstiga ovan nämnda summa. Budgetdirektiven bygger på en oförändrad inkomstskattesats med 18,00 %.

Förslaget innehåller en textdel och kompletteras med elektroniska blanketter vilka fylls i av nämnderna. Budgetdirektiven innehåller ett fastställt € belopp för både utgifter och inkomster inom vilka nämnderna måste göra upp sitt budgetförslag. (Bilaga 1, Kst 20.06.24, §)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogade förslag till direktiv för budget och ekonomiplan för åren 2025-2027 samt att de distribueras till kommunens nämnder.

Kst 209 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda in personalen samt medlemmarna i kommunens nämnder till ett diskussionstillfälle angående budget för 2025 tisdagen den 04.09.24 kl. 18.30 i Näfsby skola.

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig (Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

(Forts.)

beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

UN 97 §:

Byggnadsinspektörens förslag:

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljö tillstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§.

Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen (Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

(Forts.)

skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljötillstånden.

BTN 97 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 276 §: Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 304 §: OX2 Grönt Åland Ab har kompletterat ärendet per e-post den 20.11.23. (Bilaga 2, Kst 28.11.23, § 304)

Paragrafen torde förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter i enlighet med OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan följande enligt Plan- och bygglagens 6 kap. § 33, 1 att;

- godkänna detaljplanens målsättning,
- godkänna arkitekt Ursula Koponen som planläggare,
- godkänna att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- Sökanden skall i enlighet med Plan- och bygglag kap. 6 § 30 ge myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.
- Alla relevanta och lagstadgade utredningar skall uppgöras i samband med planeringsprocessen som t.ex. flora och fauna, fornlämningar, trafik, buller samt vatten- och avlopp.
- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där fördelningen av kostnaderna för verkställandet av planen regleras mellan kommunen och sökanden.

Kst 304 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 128 §:

OX2 Grönt Åland Ab har per e-post av den 09.04.24 sänt ett utkast till detaljplan. Handlingarna omfattar beskrivning, detaljplan, illustration, baskarta, utlåtanden från landskapsregeringens avdelningar, naturinventering samt arkeologisk inventering. (Bilaga 2, Kst 16.04.24, § 128)

I brevet ser OX2 Grönt Åland Ab fram emot att kommunen utgående från utkastet fattar beslut om:

- Utkastet till detaljplan.
- Miljöbedömning/konsekvensutredning enligt MKB-lagstiftningen/PBL.
- Inledande av samråd inom ramen för planberedningsskedets hörande enligt PBL § 30.
- Initiering av processen för avtal om planläggningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17.05.24.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 128 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden i brådskande ordning. Byggnadstekniska nämndens tilldelas rätt att anlita sakkunniga för behandlingen av ärendet.

BTN 28 §

Byggnadsinspektörens förslag:

Efter granskning av utkast till detaljplan, kan jag konstatera att inlämnade handlingar för upprättande av detaljplan enligt Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 5 har uppgjorts. I detta förhandskede vill byggnadsinspektören göra några påpekande om brister upptäckta i planeringen. Utlåtande i enlighet med Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 1 § 3 har inhämtats från berörda myndigheter av planeraren.

Angående miljökonsekvensbedömning MKB anser inte ÅMHM att en MKB behöver göras MB-2024-91. Medan Ålands lanskapsregerings Miljöbyrå anser att en sådan skall uppgöras (ÅLR 2020/396). Anser inte att en MKB behöver göras. Däremot bör en miljöbedömning göras, vilken utformning denna skall ha skall handläggas av Ålands lanskapsregering. Markarendatorn OX2 Grönt Åland Ab är den part som skall ansöka om miljöbedömning. Utgår F/kem området ur detaljplanen behöver ingen miljöbedömning göras i planeringsstadiet.

Öppna befintliga dagvattendiken och planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljkartan och med pilar utmärks vattenriktningen för dikens avrinning. En teckenförklaring skall införas i detaljbeskrivningen.

Solcellspaneler på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med 2 § 2 punkten i Plan- och bygglag (2008:102) och därmed skall solpanelerna ingå i byggrätten. En illustrationskarta skall bifogas senast vid samrådsmötet där planerade byggnader och den planerade placering av solselpaneler åtminstone skall framgå på kartan.

Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor skall tillämpas på Åland LL (2007:98) Enligt denna lag skall en säkerhetsbedömning göras redan i planeringskedet 2 kap §20, följande §§ skall beaktas i planeringskedet §§ 14-20.

Säkerhet och säkerhetsområdet utbredning från F/kem området är inte på ett tillfredställande sätt utträtt. Man har tillämpat ALARP-principen som bygger på den (Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

(Forts.)

av samhällets uppskattade acceptans av konsekvensen för skador uppkomna efter en olycka.

Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan uträkning planeras säkerhetsavstånd och F områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador. Anser därför att en riskanalys för den planerade vätgasanläggningen skall uppgöras redan i samband med planeringsskedet.

Ett par sakfel i handlingarna. Vattenledningen över planeområdet är inte Ålands vattens ledning utan är en kommunalledning. Sveco direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU som står i planebeskrivningen.

Det inlämnade detaljplaneförslaget är till sin omfattning i det skedet att inledande samråds hörande i beredningsskedet i enlighet med kap. 6 § 30 i Plan- och bygglag (2008:102) kan hållas. Med tillägg att en illustrationskarta finns tillhanda när mötet hålls. I hörande skedet kan förslag och åsikter om detaljplanen framföras med avsikten att förbättra planens utformning.

BTN 28 §: **BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 165 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kst 165 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter följande angående den fortsatta behandlingen av ärendet:

- En miljöbedömning skall göras angående utkastet till detaljplan enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning kap 3 § 15 (ÅFS 2018:31). Avgränsningssamråd bör hållas enligt samma lags § 15. Miljöbedömningen utarbetas och bekostas av sökanden. Särskilt planens påverkan på Natura 2000 området Karlträsk skall bedömas i enlighet med landskapsregeringens direktiv.
- Utkastet till plan bör kompletteras med att de öppna befintliga dagvattendikena samt planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljplanekarta med pilar vilka visar riktningen för avrinning. En teckenförklaring skall införas i planebestämmelserna.

(Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

(Forts.)

- Solcellsparker på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med § 2 p. 2 i Plan- och bygglag och skall därmed ingå i byggrätten. En illustration skall lämnas in där planerade byggnader och den planerade placeringen av solcellspaneler framgår på kartan innan kommunen kallar till samrådsmöte
- Planen skall kompletteras med en säkerhetsbedömning då Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor kommer att tillämpas för en vätgasanläggning. För att kunna bedöma vätgasproduktionens verkningar på utformningen av detaljplanen bör den uppgöras av sökanden innan planen ställs ut. Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan utmärkning planeras säkerhetsavstånd och F/kem områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador.
- En utredning över möjligt buller särskilt från F/kem området bör utföras för att vid behov inta bullerbestämmelser i detaljplanen.
- En utredning över F/kem områdets behov av vatten- och avloppslösning bör utredas för att kunna göra bedömning om planebeskrivningens kap. 6.1.8. kan uppfyllas genom kommunens vatten- och avloppsnät.
- Sakfelet i planebeskrivningen kap. 4.1.6 och 6.1 där det anges att stamledningen för vatten är Ålands vattens stamledning. Ledningen ägs av Hammarlands kommun. Kontroll bör göras huruvida Seveso direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU.

Kommunstyrelsen beslutar att ett samråd enligt Plan- och bygglag kap. 6 § 30 kan ordnas. Kommunen kallar till samrådet när en illustration över placering av solcellsanläggningar på EE områdena föreligger. Planen skall presenteras vid samrådet av planeraren arkitekt Ursula Koponen och OX2 Grönt Åland Ab skall ordna med att ljudinspelning sker av samrådet samt att ett protokoll förrättas för att möjliggöra en fullständig behandling av inkomna synpunkter. Till samrådet kallar kommunen ägare till planeområdet, ägare till grannfastigheter, landskapsregeringens infrastrukturavdelning, landskapsregeringens miljöbyrå, landskapsregeringens museibyrå, landskapsregeringen, gemensamma räddningsområdet på Åland, byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsen. Kallelsen går även ut offentligt genom annons i Tidningen Åland och på kommunens webbplats där alla som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligt eller muntligt.

Kst 165 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

SIDA 10

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

(Forts.)

Kst 210 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med ändringen att miljöbedömningen beställs av kommunen. Innan konsult anlitas för arbetet begärs ekonomiska garantier eller förskottsbetalning från OX2 Grönt Åland Ab för den kostnad som utarbetandet av miljöbedömningen medför.

Kst 211 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen

Sandra Eckerman anhåller genom brev av den 18.07.24 om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen. I brevet anges personliga omständigheter som orsak. (Bilaga 2, Kst 20.08.24, § 211)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Sandra Eckerman beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i kommunstyrelsen för mandatperioden 2024-2025.

Kst 211 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 212 §: Kompletteringsval av ny ledamot i kommunstyrelsen

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Sandra Eckerman befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i kommunstyrelsen för mandatperioden 2024-2025 bör en ny ledamot utses.

Kst 212 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 213 §: Synpunkter på landskapsandelssystemet inför utvärdering 2024

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 30.04.24 av utredare Robert Lönnqvist gett kommunen möjlighet att ge synpunkter angående landskapsandelssystemet inför utvärdering år 2024. Ett svar skall ges senast den 25.08.24 till e-post robert.lonnqvist@regeringen.ax. (Bilaga 3, Kst 20.08.24, § 213)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ge synpunkter enligt bifogad bilaga.

Kst 213 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 214 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2024:**

Semester: 48; 50; 52-56

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet: 49; 51;

Arbetsidsarrangemang:

Inköp:

Tjänstledighet/arbetsledighet:

Annan ledighet: 50;

Familjeledigheter:

Sjukledigheter:

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hysesavtal:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 214 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 215 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings e-post av den 25.06.24 angående grundskolas arbetsplaner, Hk Dnr 236/24. (Ej utsänd)

Ålands landskapsregerings e-post av den 01.07.24 Dnr ÅLR 2024/4546 angående begäran om redovisning av antal barn från Ukraina inom undervisning och barnomsorg som åländska kommuner tillhandahåller, Hk 239/24.

Ålands förvaltningsdomstols beslut nr 28/2024, Dnr 2024/15 av den 03.07.24 angående Patricia Schlesingers besvär om nedsättning av hyra, Hk Dnr 243/2024.

Protokoll från Åda Ab: s bolagsstämma den 27.06.24, Hk Dnr 10/2024.

Tommy Häggbloms e-postmeddelande av den 04.07.24 angående protokoll för årsstämman för Oxvägen, Hk Dnr 240/24.

(Bilaga 4, Kst 20.08.24, § 215)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 215 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 216 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 2:75 Ugglebo, Kattby

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 15.08.24 Dnr ÅLR 2024/5528 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Niklas Gidéns ansökan om att få förvärva och besitta den 2.103 m² stora fastigheten R:Nr 2:75 Ugglebo i Kattby tillsammans med Suzette Gidén. Förvärvet avser fast bosättning. Fastigheten är enligt ansökan obebyggd och saknar egen strand. Avståndet till strand är 200 m. I förvärvet ingår inte andel i samfällda jord- och vattenområden. Enligt fastighetsregistret innehar fastigheten andelar i samfällda jord- och vattenområden. Sökanden äger och besitter enligt ansökan inte sedan tidigare fast egendom i landskapet Åland. Fastigheten har inte en fastställd detaljplan. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 19.09.24. (Bilaga 5, Kst 20.08.24, § 216)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) § 4, 2 p. 2 och 4:

”2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

4) Sökanden är gift med eller registrerad partner till en person som har åländsk hembygdsrätt. Makarna har hemort i landskapet och skall använda marken för sitt gemensamma fasta boende. Markområdet understiger 8.000 m² och får inte delas eller bör inte delas på grund av dess läge eller dess naturförhållanden. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger utlåtandet att området är beläget på ett område som är lämpligt för fast bosättning. I nära anslutning till fastigheten finns annan fast bosättning. Den byggnad som finns registrerad på fastigheten är antecknad som annan än stadigvarande bostad.

Kommunstyrelsen förordar inför landskapsregeringen att svenska medborgaren Niklas Gidén beviljas rätt att förvärva och besitta tillsammans med Suzette Gidén, som är ägare till den 2.100 m² stora färdigbildade fastigheten R:Nr 2:75 Ugglebo i Kattby, med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 4, 2 p. 2 och 4.

Kst 216 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 201 §: Ledigförklarandet av tjänst som ordinarie lantbrukssekreterare

Kommunens ordinarie lantbrukssekreterare kommer att avsluta sin tjänstgöring under år 2024. Då de personer som valdes till ordinarie lantbrukssekreterare genom kommunstyrelsens beslut den 16.04.24 § 133 tackade nej ledigförklarades tjänsten på nytt. Ansökningstiden pågick under tiden 05.06.24-19.06.24. Enligt gällande instruktion för lantbrukssekreterartjänsten besätts tjänsten av kommunstyrelsen. Enligt gällande avtal om en gemensam lantbruksförvaltning för kommunerna Eckerö, Föglö, Hammarland och Lumparland tillsätts tjänsten av kommunstyrelsen i Hammarland vilken före tillsättandet kan höra övriga avtalskommuner.

Inom den utsatta tiden har fyra personer sökt tjänsten. En sammanställning har upprättats över sökandena. (Bilaga 4, Kst 04.07.24, § 201)

Intervjuer har hållits med samtliga sökanden den 02.07.24 och 03.07.24 av HR-ansvariga Josefine de Mander, vice ordföranden i kommunstyrelsen Andreas Häger, ledamot i gemensamman lantbruksnämnden Anton Alm samt kommundirektör Kurt Carlsson

Kommundirektören förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga ansökningstiden till den 16.08.24 med motiveringen att flera personer skall kunna söka tjänsten. Tidigare inkomna ansökningar beaktas som sökande till tjänsten. (FFS 203/2003, kap. 2 § 4)

Kst 201 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 217 §: Vid den första ansökningstiden ansökte fyra personer tjänsten och samtliga sökanden kvarstår som sökande. Inom den förlängda tiden 16.08.24 kl. 15.00 har ytterligare åtta personer sökt tjänsten. En sammanställning har upprättats över sökandena. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kalla till intervju Sofia Johansson och Mikaela Liljegren.

Vid intervju deltar HR-ansvariga Josefine de Mander, vice ordförande i kommunstyrelsen Andreas Häger, en representant från gemensamma lantbruksnämnden samt kommundirektör Kurt Carlsson. Kommunstyrelsen ger intervjugruppen rätt att intervjua även någon av de andra sökandena ifall gruppen anser det vara till fördel för rekryteringen.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 217 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 206-217</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer:</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: §§ 206-217</p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 23.08.2024 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten