

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 14 mars 2025

18.03.2025

78-94

Sammanträdestid	Tisdagen den 18 mars 2025 kl. 19.00-20.55
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 78 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 79 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 80 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 81 §:	Ändringar av klientavgifter inom socialvården .....	2
Kst 82 §:	Synpunkter angående betänkande om revidering av kommunallagen.....	3
Kst 83 §:	Tillsättandet av en byggnadskommitté för ombyggnad servicehus Öra.....	5
Kst 84 §:	Projektering av Öra servicehus .....	6
Kst 85 §:	Utvärdering prövotid ordinarie lantbrukssekreterare.....	8
Kst 86 §:	Hammarlands kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan 2025-2028.....	9
Kst 87 §:	Anhållan om samtycke att få bygga närmare fastighetsgräns.....	10
Kst 88 §:	Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-722736, GC-väg, Kattby-Frebbenby ..	11
Kst 89 §:	Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-725069, GC-väg, Frebbenby-Öra.....	12
Kst 90 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	13
Kst 91 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom .....	14
Kst 92 §:	Information angående vattenskada i Hammargården .....	15
Kst 93 §:	Översyn av vägskyltar och informationsskyltar .....	17
Kst 94 §:	Fastighets-skötarna.....	18

### Bilagor till kallelsen:

1. Ålands landskapsregerings remiss Dnr ÅLR 2025/1272, Hk Dnr 33/25
2. Ålands landskapsregerings remiss Dnr ÅLR 2024/3493
3. Utkast till jämställdhets- och likabehandlingsplan för åren 2025-2028
4. Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-722736, Hk Dnr 49/25
5. Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-725069, Hk Dnr 44/25
6. Handlingar till kommunstyrelsens kännedom enligt § 91
7. Handlingar till kommunstyrelsens kännedom enligt § 92

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 14.03.2025  
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 21.03.2025.

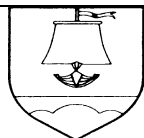
### INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 14.03.2025-04.04.2025.

Hammarland den 14.03.2025,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
18.03.2025Nummer  
4/2025

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 18 mars 2025 kl. 19.00-20.55 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Annette Häger-Ahlström, vice ordförande Ida Eklund Jessica Eklund Conny Häger Caroline Engman, ersättare för Marie Stenlund Mikaela Welander
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Tomas Blomberg, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 78-94
Underskrifter	Hammarland den 18 mars 2025,  Anders T. Karlsson ordförande  Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 18 mars 2025,  Underskrifter Jessica Eklund Conny Häger
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Ort och tid Hammarland den 21 mars 2025,  Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid  Underskrift

**Kst 78 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 78 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**Kst 79 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Jessica Eklund och Conny Häger till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 18.03.25 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 79 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 80 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 80 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Översyn av vägskyltar och informationsskyltar
  2. Fastighetsskötarna
-

**ÄoN: 54§      Ändringar av klientavgifter inom socialvården**

Bilaga 7 Landskapsregeringen föreslår att lagtinget ska anta en landskapslag om ändring av landskapslagen om klientavgifter inom socialvården. Förslaget innebär att det lagstadgade minibeloppet för personligt bruk för klienter inom långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg ska vara minst 300 euro per månad. Övriga minibelopp för personligt bruk föreslås oförändrade. Den föreslagna höjningen av det lagstadgade minibeloppet för personligt bruk för klienter inom långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg från 250 euro till 300 euro från den 1 januari 2026 innebär ett fullföljande av landskapsbudgeten för år 2025 och utgör en kompensationsåtgärd för det slopade sjukdomskostnadsavdraget i kommunalbeskattningen.

**Äldreomsorgs- och barnomsorgsledarens förslag:**

Föreslår att äldreomsorgsnämnden diskuterar ämnet vid kommande möte.

ÄoN: 54

**BESLUT:**

Äldreomsorgsnämnden beslutar enligt minibeloppet 300 euro.

---

Kst 81 §:

Ålands landskapsregering har genom Dnr ÅLR 2025/1272 av den 18.02.25 gett kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter över ett förslag till ändring av klientavgifter inom socialvården. För att kunna beaktas skall kommunens yttrande vara landskapsregeringen tillhanda senast den 14.03.25. (Bilaga 1, Kst 18.03.25, § 81)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen framför som synpunkt att kommunerna bör kompenseras direkt från det datum då lagstiftningen träder ikraft för det inkomstbortfall som lagändringen medför.

Kst 81 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 82 §: Synpunkter angående betänkande om revidering av kommunallagen**

Ålands landskapsregering har genom Dnr ÅLR 2024/3493 av den 03.02.25 sänt ett betänkande om revidering av kommunallagen för landskapet Åland. Betänkandet är skrivet av en arbetsgrupp för modernisering och uppdatering av kommunallagen. Arbetsgruppen ser fram emot att remissvar ska beakta både det egna interna organisationsperspektivet och även invånarperspektivet vad gäller frågor som rättsskydd, delaktighet och påverkansmöjligheter. Betänkandet finns publicerat på landskapsregeringens webbplats

<https://www.regeringen.ax/nyheter/betankande-om-revidering-kommunallagen-landskapet-aland>

För att kunna beaktas skall synpunkterna vara landskapsregeringen tillhanda senast den 03.04.25 till e-post: [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax). (Bilaga 2, Kst 18.03.25, § 82)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen för fram i utlåtandet att utredningen gjorts synnerligen grundligt och ambitiöst. Kommunstyrelsen omfattar dock inte slutsatsen att en helt ny kommunallag skall utarbetas eftersom det för med sig ett mycket stort administrativt arbete för kommunerna då alla regelverk som förvaltningsstadga och instruktioner måste skrivas om från grunden. Det här var även ett mycket omfattande arbete när gällande kommunallag infördes. Nuvarande kommunallag fungerar väl enligt kommunen. Det är inte nödvändigt att allt skall vara detaljerat föreskrivet i lagen.

De förslag som kommunen främst förordar i form av en partiell ändring av gällande kommunallag är kravet på att balansera kommunens ekonomi under planperioden. Även förslaget angående koncernbokslut är väl avvägt och förordas. En frihet att genom förvaltningsstadga införa möjligheten för en kommun att tillåta att medlemmar samtidigt ingår i både fullmäktige och styrelse förordas också. Kommunen stöder även arbetsgruppens förslag angående reglering av ändring av grundavtal.

Alla de förslag som leder till utökad byråkrati och kostnader avråder kommunen ifrån.

En totalrevidering kommer även att ta stora resurser av lagberedningen. Kommunen ser mycket större behov av att lagberedningen ges uppdrag att dels revidera gällande lag om barnomsorg och grundskola så att den avbyråkratiseras så att t.ex. lärarna i större utsträckning kan använda sin tid för eleverna framom uppgörande av olika planer. Det här skulle leda till positiva effekter för barnomsorgen och grundskolan. Därtill är även va-lagstiftning så föråldrad att den inte fungerar med den moderna vatten- och avloppsförsörjning som dagens samhälle förutsätter.

**Kst 82 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av ledamot Annette Häger-Ahlström att avge följande synpunkter i ärendet. (Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen ser positivt på arbetet med att modernisera och uppdatera kommunallagen för landskapet Åland. Ett modernt regelverk är nödvändigt för att möta dagens samhälleliga och administrativa utmaningar, särskilt för de mindre kommunerna.

Kommunstyrelsen stöder arbetsgruppens förslag om en helhetsrevidering och ser det som en långsiktigt klok investering i den kommunala demokratin. Kommunstyrelsen understöder särskilt:

- En moderniserad kommunallag som underlättar beslutsfattande och minskar krav på resurser, genom att skapa ett mer förutsägbart och effektivt regelverk.
  - *Nuvarande kommunallag innehåller komplexa regler som skapar administrativa hinder. En modern lag förenklar beslutsprocesser och gör att kommuner kan fokusera på kärnverksamhet istället för administration.*
- Ökad transparens genom att stärka regleringen av förtroendevaldas bindningar och ekonomiska intressen.
  - *För att stärka demokratin och invånarnas förtroende är det viktigt att förtroendevalda redovisar sina ekonomiska och professionella kopplingar. Det minskar risken för intressekonflikter och stärker legitimiteten i de beslut som fattas.*

De förslag som för fram i ny lagstiftning får inte medföra ökad byråkrati eller extra ekonomiska pålagor.

---

**Kst 77 §: Tillsättandet av en byggnadskommitté för ombyggnad servicehus Öra**

**Kst 77 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att tillsätta en byggnadskommitté för verkställandet av projektet ombyggnad av servicehus till café.

Kommunstyrelsen begär att byggnadstekniska nämnden föreslår två personer till byggnadskommittén och marknadsföringsgruppen två personer. Förslagen bör meddelas till kommunstyrelsen senast den 18.03.25.

**Kst 83 §:** Marknadsföringsgruppen har inkommit med förslag på Leif Salmén och Tomas Blomberg till medlemmar i byggnadskommittén samt med Lena Sandqvist som ersättare. Från byggnadstekniska nämnden föreslås Zacharias Kalm och Maria Ek.

**Kst 83 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen tillsätter följande byggnadskommitté för att verkställa ombyggnationen av Öra servicehus till café.

Medlem	Tomas Blomberg
Medlem	Maria Ek
Medlem	Annette Häger-Ahlström
Medlem	Zacharias Kalm
Medlem	Lena Sandqvist

Kommunstyrelsen besluter att byggnadskommittén väljer bland de valda en ordförande. Arbetet med projektet bör komma igång i brådskande ordning.

**BTN 100 §      Projektering av Öra servicehus**

BTN 100 §      Byggnadstekniska nämnden har bjudit ut projektering av Öra servicehus. Offertförfrågan var utbjuden via upphandlingsverktyget E-avrop. Anbudstiden upphörde 15.11.2024.

Inom utsatt tid har 1 anbud inkommit.

**Kommunteknikerns förslag:**

Anbudet öppnades 21.10.2024 i upphandlingsverktyget. Kommunteknikerns förslag är att det inkomna anbudet antas.

**BTN 100 §:      BESLUT:**

Eftersom bara ett anbud inkommit att ta ställning till och inte kan jämföra om anbudet var skäligt. Nämnden beslöt att bjuda ut på nytt via E-avrop och riktade anbudförfrågan.

BTN 15 §:      Projektering av Öra servicehus bjöds ut på nytt den 10 januari och anbuderna skall vara inne senast den 10 februari 2025.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att BTN tar ställning till de inkomna anbuderna.

**BTN 15 §:      BESLUT:**

Inkomna anbud:

Donalds Arkitekter Ab  
Etyd AB  
Ingenjörbyrå Kronqvist  
Peripheral Works

Etyd Ab saknar anbud i anbudshandlingar, Projektören diskvalificeras därför. Nämnden beslöt att anta Donalds Arkitekter Ab anbud.

Kst 76 §:      Övertagandet av byggnadstekniska nämndens ärende § 15 den 12.02.25

**Kst 76 §:      BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att överta byggnadstekniska nämndens ärende § 15 av (Forts.)



---

(Forts.)

den 12.02.25 med rubriken Projektering av Öra servicehus med motiveringen att byggnadstekniska nämnden inte i samråd med marknadsföringsgruppen kommit överens om vad som skall bjudas ut i projekteringen.

Kst 84 §: Det kan konstateras att delgivning inte meddelats till anbudsgivare. Enligt kommunens upphandlingsanvisningar 10.3 blir anbudet bindande för kommunen då beslut om antagande delgivits till anbudsgivare.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen avbryter upphandlingen av projektering då beredningen måste göras om för att byggnadstekniska nämnden i samråd med marknadsföringsgruppen skall kunna komma överens om vad som skall bjudas ut i projekteringen.

Kst 84 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 85 §: Utvärdering prøvotid ordinarie lantbrukssekreterare**

Kommunstyrelsen anställde genom beslut § 221 av den 03.09.24 Mikaela Liljegen till ordinarie lantbrukssekreterare fr.o.m. den 01.10.24 med 6 månaders prøvotid vilken skulle utvärderas innan den går ut.

Ett utvärderingssamtal har hållits den 13.03.25 och en utvärdering har gjorts.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar med de utvärderingar som gjorts i kommunen att prøvotiden upphör den 31.03.25.

**Kst 85 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 86 §: Hammarlands kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan 2025-2028**

Kommunen har tidigare haft en av kommunfullmäktige godkänd jämställdhetsplan för åren 2021-2023. HR-ansvarige Josefine de Mander har tagit fram ett förslag till en ny jämställdhets- och likabehandlingsplan för åren 2025-2028. Kommunen har tidigare inte haft en antagen likabehandlingsplan. (Bilaga 3, Kst 18.03.25, § 86)

Jämställdhet mellan kvinnor och män hanteras genom jämställdhetsplanen. Den del av planen grundar sig på Lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män (FFS 609/1986).

Likabehandling innebär lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet oavsett kön, könsidentitet eller könsuttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning, funktionsförmåga, ålder, åsikt, politisk verksamhet, fackföreningsverksamhet, familjeförhållande, hälsotillstånd, socioekonomisk bakgrund eller annan omständighet som gäller en enskild person. Enligt kap. 2 § 5 i diskrimineringslagen (FFS 1325/2014) skall myndigheter ha en likabehandlingsplan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från arbetarskyddskommissionen i ärendet.

**Kst 86 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 75 §: Anhållan om samtycke att få bygga närmare fastighetsgräns**

Cristoffer Mattsson delägare till den 4.300 m<sup>2</sup> stora fastigheten R:Nr 3:50 Skogshagen i Frebbenby by anhåller om samtycke för att få bygga ett garage 1 m från rån mot kommunens fastighet R:Nr 3:64 Lillängen i Frebbenby by. I samma område går även en elledning så det torde inte utgöra något men för kommunen att ge det ansökta lovet. Kommunen har för närvarande inte vidtagit några åtgärder för att börja planlägga sin egen fastighet. (Bilaga)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att samtycka till anhållan att få placera en garagebyggnad enligt bifogade ritning 1 m från kommunens fastighet R:Nr 3:64 Lillängen i Frebbenby. Kommunstyrelsen understryker att kommunstyrelsens samtycke inte är ett slutligt godkännande och att det slutliga godkännandet om avvikelse avgörs av den behöriga myndigheten byggnadstekniska nämnden i enlighet med Plan- och bygglag § 72 i samband med behandling av bygglov.

**Kst 75 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger inte samtycke för att placera garagebyggnaden enligt förslaget då det blir för nära rågränsen.

**Kst 87 §:** Byggnadstekniska nämnden har sänt en ny kartsbild angående placering av garage på fastigheten R:Nr 3:50. I det nya förslaget är garaget placerat 5,8 m från rågräns. Enligt gällande regler är minimiavstånd 5,0 m på glesbebyggt område. Då byggnadstekniska nämnden har ett sammanträde onsdagen den 12.03.25 torde ett elektroniskt beslutsfattande kunna användas. Förutsättningen för godkännande är att samtliga ledamöter före den 12.03.25 kl. 12.00 godkänner att samtycke ges. (Bilaga)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen samtycker till att garage får uppföras enligt föreslagen situationsplan då avståndet till kommunens rågräns är 5,8 m.

**Kst 87 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen har godkänt förslaget elektroniskt enligt följande:

Anders T. Karlsson, ordförande, godkänt e-post 11.03.25 kl. 20:29

Annette Häger-Ahlstrom, ersättare, godkänt e-post 11.03.25 kl. 17:45

Ida Eklund, godkänt e-post 11.03.25 kl. 14:17

Jessica Eklund, godkänt e-post 11.03.25 kl. 14:24

Conny Häger, godkänt e-post 11.03.25 kl. 16:57

Marie Stenlund, godkänt e-post 11.03.25 kl. 12:19

Mikaela Welander, godkänt e-post 11.03.25 kl. 12:02

(Protokollsbilaga 1, Kst 18.03.25, § 38)

**Kst 88 §: Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-722736, GC-väg, Kattby-Frebbenby**

Lantmäteriverket har kallat till förrättning nr 2023-722736. Förrättningen gäller byggandet av GC-väg på sträckan Prästgårdsgatan/Torpvägen i Kattby-Södergatan, i Frebbenby. Förrättningen ordnas tisdagen den 01.04.25 kl. 12.30 i Statens ämbetshus i Mariehamn. Förrättningen avser inlösen av områden. Kommunen äger idag fastigheterna 2:44 Infartsvägen, 2:52 Sparäng, 2:47 Lilläng, 2:48 Hagbacka, Kvarnhagen 3:21 och Kvarnhagen I 4:24. Från dessa fastigheter inlöser landskapet mark för GC-leden. Kommunen har inte rätt till några ersättningar. (Bilaga 4, Kst 18.03.25, § 88)

För Sparängens del har kommunfullmäktige beslutat att sälja fastigheten men köpet har inte kunnat genomföras. Från Sparängen som innan förrättningen har en registrerad areal om 4.601 m<sup>2</sup> kommer 301 m<sup>2</sup> att inlösas för GC-leden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik till kommunens representant vid förrättningen tisdagen den 01.04.25 kl. 12.30 i Statens ämbetshus.

Protokollsutdrag utgör fullmakt för kommunens representant.

**Kst 88 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 89 §: Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2023-725069, GC-väg, Frebbenby-Öra**

Lantmäteriverket har kallat till förrättning nr 2023-725069. Förrättningen gäller byggandet av GC-väg på sträckan Södergatan, Frebbenby-Öra. Förrättningen ordnas tisdagen den 01.04.25 kl. 9.30 i Statens ämbetshus i Mariehamn. Förrättningen avser inlösen av områden. Kommunen äger idag fastigheten R:Nr 28-4 som drabbas av inlösen med 153 m<sup>2</sup>. Kommunen har inte rätt till några ersättningar. (Bilaga 5, Kst 18.03.25, § 89)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik till kommunens representant vid förrättningen tisdagen den 01.04.25 kl. 9.30 i Statens ämbetshus.

Protokollsutdrag utgör fullmakt för kommunens representant.

**Kst 89 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 90 §:           Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom****2025:**

Semester: 8; 12

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet: 11

Inköp:

Tjänstledighet/arbetsledighet:

Annan ledighet: 13

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 9-10

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon: 7

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hyresavtal:

Annat:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

**Kst 90 §:           BESLUT:**Kommunstyrelsen godkänner förslaget.  
\_\_\_\_\_

**Kst 91 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom**

Protokoll från lantmäteriverkets förrättning nr 2021-675855. Förrättningen gällde för etappen Gottby-Östanträsk, Hk Dnr 46/25.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2025/411 av den 10.03.25 angående trafikillstånd för beställningstrafik med personbil, Hk Dnr 45/25.

(Bilaga 6, Kst 18.03.25, § 91)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

**Kst 91 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---



**Kst 74 §: Information angående vattenskada i Hammargården**

Den 28.02.25 upptäcktes i Hammargårdens nya del ett läckage i sprinklersystemet. Läckaget har uppstått i en koppling i ett teknikrum som börjat läcka. Läckaget har inte varit så stort men det har pågått en längre tid. Läckaget torde ha börjat vid någon tidpunkt efter det senaste testet av sprinklersystemet vilket ordnades i slutet av januari 2025. Det vatten som har runnit från sprinklersystemet har runnit ner i grunden och spridit sig längs med plattan. Det här syns genom att gipsväggar längs korridorer genom kapillärkraft sugit upp vatten. Det syns även på utsidan av sockeln runt byggnaden att vatten runnit ut från konstruktionerna. Skadan har inspekterats av skadereglerare från Ålands ömsesidiga. Även VD Jonas Fyrqvist och Nils Häggblom från Premont Ab samt Emil Gustavsson från Bomanson & Co har besökt skadeobjektet.

Ännu fortgår verksamheten i hela Hammargården men när reoveringen av skadan påbörjas måste hela nya delen sannolikt stängas och verksamheten flyttas i andra utrymmen tills skadan reparerats. Avbrottet i verksamheten i nya delen av Hammargården kommer troligtvis att bli minst 6 månader beroende på hur stor skada vattnet gjort. Förvaltningen har börjat titta på alternativa lösningar. Kommunen har ännu inte fått ett slutligt beslut angående skadan av försäkringsbolaget.

Den nya delen av Hammargården togs över och försäkrades från den 21.12.21. Försäkringen hos Ålands ömsesidiga är en fullvärdesförsäkring med självriskan om 5.000,- €.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören rätt att anlita juridisk sakkunskap vid behov i ärendet.

**Kst 74 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören kontakter tidigare ordföranden i byggnadskommittén Tommy Saarinen och Advokatbyrå Widmans & Co Ab i ärendet.

Kst 92 §: Kommunen har fått besiktningsrapport från företaget Polygon. Advokatbyrå Widmans & Co Ab kunde inte åta sig uppdraget med anledning av att det skulle bli en intressekonflikt. Istället har ett uppdragsavtal tecknats med Advokatbyrå Carlsson Wingert.

(Forts.)

---

(Forts.)

Enligt besiktningsrapporten borde provtorkning göras av rummen nr 141 och 145. Det här arbetet har efter godkännande från Ålands ömsesidiga beställts från företaget Polygon.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kst 92 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 93 §: Översyn av vägs skyltar och informationsskyltar****Kst 93 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att ge byggnadstekniska nämnden i uppdrag att senast den 30.04.25 se över att trafikankvisningar och skyltar vilka kommunen ansvarar för riktas upp så att de är raka samt att de byts ut om de inte längre är i ett acceptabelt skick. Det här gäller alla skyltar som kommunen ansvarat för.

---

**Kst 94 §: Fastighetsskötarna**

Kst 94 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen diskuterade lönesättning för fastighetsskötare utan att det föranledde vidare åtgärder.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b> §§ 78-82; §§ 85-94</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b> §§ 83-84</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b> E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: <b> §§ 83-84</b></p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p><b>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 17.01.2025 på sidan</b> <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det beslut i vilket omprövning begärs.</li> <li>• Hurdan ändring som yrkas.</li> <li>• På vilka grunder omprövning begärs.</li> </ul> <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: <b>Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefon: (018) 364 50.</b></p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärmyndigheten